+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

580.000 €

REFERENCIA R5507116

Exquisito Apartamento de Lujo Reformado con Dos Terrazas, a Pasos del Mar en Estepona

2	3	90 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el sueño mediterráneo en Estepona, una joya resplandeciente en el corazón de la Costa del Sol. Este apartamento, meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño, ofrece lujo y confort inigualable, situado a solo tres minutos a pie del vibrante paseo marítimo y sus doradas playas. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y luz natural en un hogar moderno y sofisticado. Más que una propiedad, es una invitación a un estilo de vida exclusivo en el sur de España, donde cada día es una celebración de la vida costera.

Desde el umbral, la amplitud y luminosidad son palpables. El corazón de este hogar es su impresionante salón-comedor de concepto abierto, diseñado para maximizar la interacción y el disfrute. Fluyendo sin interrupciones, encontramos una cocina de diseño vanguardista, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Completamente amueblada con mobiliario de alta calidad y equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, incluye una elegante vinoteca integrada. Cada detalle fusiona funcionalidad, estética y un confort superior, creando un ambiente donde el diseño contemporáneo se une a la practicidad diaria.

La zona de noche está concebida para ofrecer la máxima privacidad y relax. El apartamento cuenta con dos elegantes dormitorios, cada uno una suite privada con su propio baño completo. Estos santuarios personales, equipados con acabados de primera calidad, grifería de diseño y mobiliario seleccionado, garantizan el máximo confort y una experiencia de bienestar diaria. Para mayor conveniencia de sus invitados o para el día a día, dispone de un refinado aseo de cortesía, manteniendo la privacidad de las estancias principales y asegurando un ambiente de exclusividad.

Disfrute plenamente del envidiable clima andaluz en sus dos magníficas terrazas, extensiones naturales del espacio habitable. La primera, con orientación este, es ideal para empezar el día con un café matutino bañado por los primeros rayos de sol. La segunda, orientada al sur, es perfecta para relajarse por la tarde, capturando la cálida luz mediterránea hasta el atardecer; el escenario ideal para cenas al aire libre, encuentros sociales o momentos de quietud. Ambas fusionan los ambientes interior y exterior armoniosamente, ofreciendo versatilidad y disfrute durante todo el día.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad exclusiva. Situado en Estepona, un vibrante municipio de la provincia de Málaga, este enclave en la Costa del Sol fusiona la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino turístico de primer nivel. Su posición estratégica permite un acceso rápido. En apenas diez minutos en coche, podrá sumergirse en el lujo de Marbella, explorar el glamuroso Puerto Banús con sus impresionantes yates y boutiques, o disfrutar del encanto cultural y la exquisita gastronomía del revitalizado centro histórico de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol". La vida aquí es una sinfonía de cultura, ocio y belleza natural.

La comodidad se extiende más allá del propio complejo. En las inmediaciones, encontrará una excepcional oferta de servicios y amenidades que garantizan una vida plena y sin preocupaciones. Desde supermercados y tiendas selectas hasta una variada propuesta de restaurantes, desde cocina local hasta alta gastronomía internacional. La zona también cuenta con exuberantes parques donde relajarse, prestigiosos clubes deportivos para mantenerse activo, campos de golf de renombre mundial y centros de salud y hospitalarios de primer nivel, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas a pocos minutos de su hogar. La infraestructura circundante complementa a la perfección el estilo de vida de lujo que esta propiedad promete.

El complejo residencial en el que se integra este apartamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida similar a la de un resort, donde cada día es una oportunidad para el ocio y la relajación. Los residentes tienen acceso a una impresionante selección de instalaciones, incluyendo una espectacular piscina principal rodeada de zonas ajardinadas, además de cuatro piscinas más pequeñas, que ofrecen un ambiente más íntimo y tranquilo. Para aquellos que buscan combinar el trabajo con el placer, el complejo dispone de una moderna área de coworking completamente equipada, ideal para profesionales.

Un exclusivo bar y restaurante dentro del mismo complejo completan la oferta de ocio y socialización, permitiendo disfrutar de excelentes opciones gastronómicas y momentos de encuentro sin necesidad de desplazarse. Todo en un entorno de lujo, diseñado para su máximo bienestar y disfrute.

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en una residencia de estilo contemporáneo con acabados de primera calidad y un diseño interior que refleja las últimas tendencias. Se vende completamente amueblado y decorado con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño y una paleta de colores neutros, listo para entrar a vivir de

inmediato. Además, representa una excelente oportunidad de inversión, ya que las estancias de alquiler vacacional están permitidas y son altamente demandadas en esta zona, ofreciendo la comodidad de un hogar llave en mano o una propiedad rentable desde el primer día.

Para añadir un nivel extra de conveniencia y seguridad, el precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Este detalle es especialmente valorado en la Costa del Sol, proporcionando la tranquilidad de tener su vehículo seguro y protegido, además de evitar la búsqueda de aparcamiento, especialmente en temporada alta. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño impecable, servicios de lujo y esta ventaja práctica, convierte a este apartamento en una opción inigualable para quienes buscan exclusividad y confort.

En definitiva, este excepcional apartamento representa una oportunidad única. Ya sea como su residencia principal para disfrutar de la vida junto al mar durante todo el año, como un elegante refugio de fin de semana para desconectar y recargar energías, o como una inversión inmobiliaria con un sólido potencial de alta rentabilidad en el creciente mercado de alquiler vacacional de Estepona. Es una propiedad impecable, a estrenar y a un paso de las aguas cristalinas del Mediterráneo. Más que un hogar, es una experiencia de vida. Dada la calidad y exclusividad de esta oferta, la visita es no solo recomendada, sino esencial para apreciar cada detalle y la excelencia de esta propuesta única. No deje pasar la ocasión de descubrir su futuro hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5507116	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella