+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

249.950 €

REFERENCIA R5507194

Lujo y Vistas Panorámicas: Un Ático Exclusivo en La Duquesa, Costa del Sol

2	2	80 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico ático moderno, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Ubicado en la serena y encantadora urbanización de La Duquesa, este inmueble ofrece una experiencia residencial incomparable, donde la elegancia contemporánea se fusiona a la perfección con el impresionante telón de fondo natural del sur de España. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, será cautivado por su diseño exquisito y sus vistas espectaculares, que abarcan desde el brillo azul del mar Mediterráneo hasta los impecables greens de uno de los campos de golf más prestigiosos de la región. Este ático no es solo una vivienda; es un santuario personal donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el bienestar.

Situado en la vibrante y estratégicamente ventajosa ubicación de La Duquesa, este ático se beneficia de una proximidad inmejorable a algunos de los puntos de interés más deseados de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará el encantador Puerto de La Duquesa, famoso por su ambiente cosmopolita, sus exquisitos restaurantes y sus pintorescas tiendas, así como su marina que alberga yates de lujo. Los entusiastas del golf se deleitarán con la cercanía a varios campos de golf de clase mundial, lo que permite disfrutar de este deporte durante todo el año bajo el sol andaluz. La urbanización en sí es un oasis de calma y seguridad, diseñada para ofrecer a sus residentes un estilo de vida de ocio y relajación. La excelente conectividad con las principales vías de comunicación asegura un fácil acceso a otros destinos emblemáticos del sur de España, como Marbella, Estepona y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales, haciendo de este enclave un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Este ático, con una orientación sureste privilegiada, ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer las vistas más inspiradoras desde el amanecer hasta el atardecer. Con una superficie construida de 80 m² y una generosa terraza privada de 17 m², el espacio está perfectamente distribuido para el disfrute y la funcionalidad. La condición 'Excelente' de la propiedad garantiza que está lista para ser habitada, sin necesidad de reformas, permitiéndole empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Las vistas al mar se presentan como un cuadro enmarcado desde cada ventana, mientras que la serenidad del campo de golf añade un toque de verdor y exclusividad al paisaje. La calidad de la construcción y los acabados son evidentes en cada detalle, desde los suelos de mármol pulido que recorren toda la vivienda hasta la doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ambiente interior de paz y sofisticación.

El interior del ático se compone de dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados con un enfoque en la privacidad y el confort. El dormitorio principal cuenta con un baño en-suite, creando un refugio personal de lujo. Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, ideal para los amantes de la gastronomía. A diferencia de otras propiedades, este ático se entrega sin amueblar, lo que representa una oportunidad excepcional para que los nuevos propietarios impriman su propio estilo y personalidad, transformándolo en un hogar que refleje sus gustos más refinados y exclusivos. La flexibilidad para diseñar y decorar cada rincón a su medida eleva la experiencia de adquisición a un nivel superior de personalización y lujo.

Los servicios y comodidades de esta propiedad están pensados para enriquecer cada aspecto de la vida cotidiana. El control de clima, mediante aire acondicionado, asegura una temperatura ideal en todas las estaciones del año, garantizando el máximo confort. La comunidad ofrece una piscina comunitaria, un oasis refrescante para los cálidos días de verano, rodeada de jardines comunitarios bellamente mantenidos, creando un entorno idílico para el relax. Para los más activos, las instalaciones de pádel tenis están a su disposición. La comodidad se extiende con la presencia de un ascensor, un trastero adicional para sus pertenencias y la disponibilidad de televisión por satélite. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, con un sistema de seguridad 24 horas y acceso a un complejo cerrado, brindando una tranquilidad inestimable. Además, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo y plaza de garaje, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Con servicios esenciales como electricidad y agua potable garantizados, este ático se posiciona como una elección inmejorable en la categoría de lujo y golf en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5507194	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	249.950 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella