+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

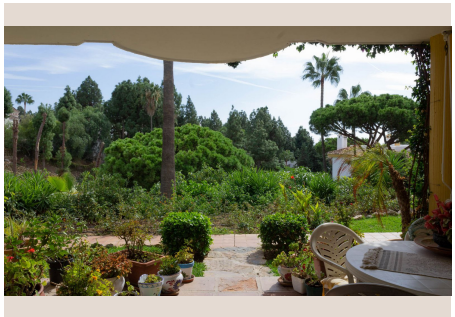
259.000 €

REFERENCIA R5507242

Exclusivo Apartamento con Potencial Ilimitado en Calahonda Golf, Costa del Sol

2	1	70 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para invertir o crear su hogar ideal en el corazón de Calahonda, en la vibrante Costa del Sol, sur de España. Este encantador apartamento, en el consolidado complejo Calahonda Golf, combina tranquilidad y acceso privilegiado al estilo de vida mediterráneo. Con orientación sur y luz natural todo el año, es la puerta a la vida que siempre ha deseado.

Un Espacio con Encanto y Potencial

Este luminoso apartamento dispone de dos dormitorios y un baño, distribuidos funcionalmente para maximizar espacio y confort. La joya es su espaciosa terraza de 19 m², un refugio al aire libre perfecto para disfrutar de desayunos soleados, cenas o relajarse con la brisa. Un espacio idílico para el estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

La Oportunidad de Diseñar su Hogar Ideal

Aunque la cocina fue renovada hace unos años, el resto del apartamento se presenta como un lienzo en blanco para su creatividad. Es una excelente oportunidad para actualizar y modernizar los espacios a su gusto, añadiendo valor significativo. Transforme este espacio en un refugio contemporáneo con acabados de alta calidad y diseño a su medida, un proyecto ideal para ver su inversión crecer.

Comodidades que Elevan su Calidad de Vida

Para su confort, el apartamento incluye una plaza de parking subterráneo privada y un trastero de 6 m². Estos extras, un lujo en la zona, eliminan preocupaciones de estacionamiento y ofrecen espacio adicional, facilitando una vida organizada y sin estrés.

El Entorno Exclusivo de Calahonda Golf

Calahonda Golf es un complejo residencial privado, seguro y excepcionalmente tranquilo, con ambiente sereno y comunidad bien gestionada. Sus residentes disfrutan de tres piscinas, perfectas para refrescarse o relajarse bajo el sol. Su ubicación estratégica, alejada del ruido del tráfico pero a pocos pasos de comodidades, garantiza una calidad de vida superior, combinando paz residencial y vitalidad local.

Una Ubicación Inmejorable en Calahonda

La ubicación de esta propiedad es uno de sus puntos más fuertes en Calahonda, conocida por su ambiente acogedor y completa infraestructura, con todo al alcance de la mano. La conveniencia de acceder a pie a numerosos servicios es un lujo, permitiendo un estilo de vida relajado donde el coche no es una necesidad. A pocos minutos encontrará:

- Bares, restaurantes y minimarkets: aproximadamente 10 minutos a pie.
- La hermosa playa de Calahonda: aproximadamente 20 minutos a pie, ideal para disfrutar del mar Mediterráneo.
- Oxygen Fitness Centre: aproximadamente 10 minutos a pie, para mantenerse en forma.
- Club del Sol tennis club: aproximadamente 2 minutos a pie, perfecto para los amantes del deporte de raqueta.

Potencial de Inversión Atractivo

Además de ser un hogar perfecto o vacacional, este apartamento representa una inversión sólida. Aunque sin licencia individual, las normativas del complejo permiten alquileres vacacionales, una opción interesante para inversores que buscan

ingresos pasivos. Aprovechando la alta demanda turística de la Costa del Sol, un apartamento renovado aquí podría generar excelente rentabilidad.

Su Futuro Comienza Aquí: Una Oportunidad Integral

En resumen, esta propiedad en Calahonda Golf es una oportunidad excepcional. Ideal como proyecto de renovación para su hogar soñado, casa de vacaciones bajo el sol mediterráneo, o inversión inteligente con retorno prometedor. Combina la paz y seguridad de un entorno residencial consolidado con la comodidad de acceso rápido a playa, servicios y deportes.

No deje pasar esta oportunidad única. Las visitas son fáciles de organizar y las llaves están en nuestra oficina, listas para que descubra personalmente esta joya en Calahonda. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita y empezar a soñar con su nueva vida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5507242	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	259.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella