+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

629.000 €

REFERENCIA R5507254

Exquisito Adosado en Primera Línea de Golf con Licencia Turística en Aloha, Nueva Andalucía

2	2	142 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este magnífico adosado, estratégicamente ubicado en primera línea del prestigioso campo de golf de Aloha, se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, un epicentro de lujo en el sur de España. Recientemente reformado con gusto exquisito, fusiona modernidad con el encanto atemporal del estilo andaluz. Ofrece no solo una vida de distinción, sino también una valiosa licencia turística, garantizando un excelente potencial de inversión y alquiler en la codiciada Costa del Sol. Su ubicación privilegia un entorno idílico y una conexión inmejorable con servicios de alta gama.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, impecablemente mantenida, que encarna la serenidad mediterránea. Los residentes disfrutan de amplios jardines y vegetación madura, un oasis de paz y privacidad. El complejo ofrece instalaciones de ocio de primer nivel: piscina bien cuidada, pistas de tenis y canchas de pádel. Este entorno tranquilo invita al relax, mientras su proximidad a las amenidades de Nueva Andalucía asegura conveniencia. Equilibrio perfecto entre serenidad y vida activa.

Este adosado ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en un hogar luminoso y elegante. La moderna cocina de estilo americano, totalmente equipada, se integra fluidamente con el espacioso salón-comedor de planta abierta. Este diseño maximiza la luz natural, creando un ambiente acogedor, ideal para el día a día y el entretenimiento. Grandes puertas de cristal se abren a la terraza y los jardines, conectando interior y exterior a la perfección. Es el escenario ideal para disfrutar del clima excepcional de la región.

Diseñado en dos niveles, su distribución interior optimiza confort y privacidad. La planta baja alberga un espacioso dormitorio doble con baño en suite, ideal para residentes o invitados. Cada detalle, desde materiales hasta iluminación, ha sido cuidadosamente seleccionado, creando una atmósfera sofisticada y relajada. Este nivel proporciona una solución práctica y accesible sin sacrificar la elegancia inherente a la propiedad.

En la planta superior, la generosa suite principal es un verdadero santuario privado, con su propio baño en suite y acabados de alta calidad. Se complementa con dos terrazas privadas. La principal ofrece impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf de Aloha y el mar Mediterráneo, ideal para amaneceres y atardeceres. La segunda terraza, más íntima, ofrece una vista serena a los jardines comunitarios, proveyendo un rincón de calma y privacidad.

Un valor añadido es el potencial de crear un tercer dormitorio adicional, mediante el cerramiento o extensión de una terraza superior, sujeto a licencias. Esta flexibilidad permite adaptar el espacio o incrementar el valor de inversión. Varias propiedades vecinas han realizado ampliaciones similares con éxito, evidenciando la viabilidad de esta mejora potencial y transformando un adosado ya impresionante en una residencia más versátil y espaciosa.

La ubicación es, sin duda, su mayor atractivo. En Aloha, el corazón de Nueva Andalucía, es sinónimo de lujo en la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de proximidad inigualable a restaurantes, cafeterías, boutiques y escuelas internacionales. Múltiples campos de golf están a minutos. Además, Puerto Banús, con su glamour, y las playas de Marbella están a poca distancia. La conectividad con la Costa del Sol es excelente, con infinitas opciones de ocio.

En resumen, esta propiedad es una singular combinación de encanto andaluz, confort moderno y ubicación privilegiada en primera línea de golf. Representa una inversión inteligente y un hogar excepcional; ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o alquiler lucrativo gracias a su licencia turística. Aquí, la promesa de una vida de lujo, relax y disfrute del sol mediterráneo se hace realidad en Aloha.

Detalles

Referencia	R5507254	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	629.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	142 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella