+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

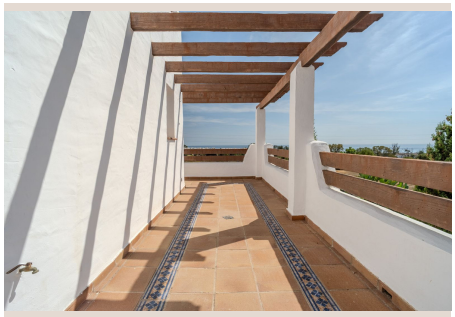
469.000 €

REFERENCIA R5507263

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Selwo, Estepona

2	2	95 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria de inigualable prestigio en la codiciada región de la Costa del Sol. Descubra la magnificencia de este excepcional ático, estratégicamente situado en la exclusiva y apacible zona de Selwo, Estepona. Esta ubicación privilegiada en el sur de España le ofrece una vida de distinción, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la belleza natural del Mediterráneo. Este impresionante apartamento en planta superior es un testimonio de la arquitectura sofisticada y el diseño pensado para el máximo confort, combinando a la perfección amplios espacios, una privacidad inigualable y vistas ininterrumpidas al azul infinito del mar. Es una oportunidad única para experimentar la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, en uno de los enclaves más deseables de la provincia de Málaga.

La propiedad goza de una posición envidiable dentro de un desarrollo residencial meticulosamente mantenido. Cada detalle ha sido cuidado para asegurar un entorno de vida de la más alta calidad, reflejando el compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty. Imagínese rodeado de exuberantes jardines maduros y extensas áreas verdes que invitan a la tranquilidad y la contemplación. Este oasis de calma crea una atmósfera pacífica y exclusiva, un refugio perfecto del bullicio diario, donde la naturaleza y el diseño se fusionan armoniosamente. La sensación de amplitud y conexión con el entorno natural es palpable desde el momento en que se adentra en este enclave de ensueño. La arquitectura del complejo se integra armoniosamente con el paisaje circundante, ofreciendo una experiencia residencial única que redefine el concepto de vida de lujo y bienestar en la costa española.

Uno de los atributos más destacados de esta residencia es su incomparable espacio exterior, diseñado para maximizar el disfrute del glorioso clima mediterráneo y las espectaculares vistas. Este ático ha sido concebido para ser un verdadero santuario al aire libre. Dispone de dos generosos balcones que le permiten contemplar diferentes perspectivas del entorno, ambos ofreciendo panoramas cautivadores que se extienden hasta donde alcanza la vista. Sin embargo, la joya de la corona es, sin duda, su amplia terraza principal, orientada majestuosamente hacia el mar. Este espacio es el escenario perfecto para un sinfín de momentos memorables: desde relajantes mañanas con café mientras el sol se eleva sobre el horizonte, hasta vibrantes veladas con familiares y amigos bajo el manto estrellado de la noche. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, y cada día se convierte en una oportunidad para vivir plenamente la esencia del Mediterráneo, sintiendo la brisa marina y el aroma de los pinos.

La ubicación estratégica del apartamento en Selwo, Estepona, añade un valor incalculable a esta oferta. Selwo es una zona reconocida por su tranquilidad, su belleza paisajística y su proximidad a una amplia gama de servicios de primera clase. A pocos minutos, encontrará una selecta variedad de restaurantes gourmet donde deleitar su paladar con la exquisita gastronomía local e internacional. Para los amantes del deporte, varios clubes de pádel de renombre están a su alcance, ofreciendo instalaciones modernas para mantenerse activo y socializar. Las familias apreciarán la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales, garantizando una educación de excelencia para sus hijos en un entorno multicultural. Esta combinación de conveniencia, exclusividad y un acceso fácil a la vibrante vida de la Costa del Sol hace de este ático una opción excelente tanto para la residencia permanente como para una lujosa segunda vivienda, un santuario donde escapar y recargar energías.

Además de sus encantos estéticos y su ubicación privilegiada, la propiedad está diseñada para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad en cada detalle. Se beneficia de un sistema de aparcamiento privado subterráneo, que garantiza la seguridad y la protección de su vehículo, liberándole de preocupaciones y añadiendo un toque de exclusividad a su día a día. Complementando esta ventaja, el ático incluye un espacioso trastero, proporcionando una solución ideal para almacenar sus pertenencias de forma organizada y eficiente, maximizando así el espacio habitable de su hogar. Estos detalles prácticos subrayan el compromiso con un estilo de vida sin complicaciones y de alto nivel. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para adquirir una residencia en planta superior que combina vistas al mar incomparables, terrazas generosas, un entorno natural de belleza exuberante y una ubicación inmejorable en una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona, una inversión inteligente en un futuro de lujo y bienestar.

Este ático representa no solo una vivienda, sino un estilo de vida elevado. Imagine despertar cada día con el sonido de las olas y la brisa marina, con el sol acariciando su rostro y las infinitas posibilidades que le esperan en un entorno idílico. Es la perfecta encarnación del lujo costero, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. En Luxury Realty, entendemos que

una casa es más que cuatro paredes; es el escenario de sus recuerdos, el refugio de su alma y el epicentro de su bienestar. Por eso, le invitamos a descubrir personalmente este enclave de ensueño, a sentir la magia de Selwo y a envisionar su futuro en este hogar que lo tiene todo. Permítanos guiarle en el camino hacia la propiedad de sus sueños en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5507263	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella