+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

475.000 €

REFERENCIA R5507266

Exquisito Apartamento con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar en La Quinta, Costa del Sol

2	1	104 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

```html

Descubra una oportunidad inigualable de vivir el lujo y la serenidad en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Este magnífico apartamento, situado en una exclusiva comunidad cerrada, se encuentra estratégicamente en la entrada de La Quinta, un enclave reconocido por su belleza natural, sus campos de golf de renombre y su estilo de vida sofisticado. Goza de una posición privilegiada en la parte baja de La Quinta, lo que garantiza una accesibilidad excepcional a un sinfín de servicios y comodidades de primera clase.

Desde su ubicación, se deleitará con las inmejorables vistas directas sobre el impecable campo de golf de La Quinta, una estampa verde que se extiende hasta fundirse con el majestuoso Mar Mediterráneo en el horizonte. La proximidad inmediata a la Casa Club de Golf de La Quinta y al afamado Hotel Westin añade un toque de exclusividad y comodidad, permitiendo disfrutar de servicios de alta calidad a pocos pasos de su hogar. Además, su posición estratégica facilita un acceso rápido y sencillo a San Pedro Alcántara, conocido por su vibrante paseo marítimo y su excelente oferta gastronómica, así como a las glamurosas tiendas y restaurantes de Nueva Andalucía. La conexión con la autopista AP7 es prácticamente inmediata, lo que le permite llegar al aeropuerto internacional de Málaga en aproximadamente 45 minutos, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal para explorar la totalidad de la Costa del Sol y más allá.

La orientación oeste de la propiedad es, sin duda, una de sus características más atractivas. Esta configuración asegura una luminosidad excepcional durante las tardes y el disfrute de puestas de sol espectaculares, tiñendo el cielo de colores vibrantes. Esta orientación es particularmente ventajosa a lo largo de todo el año: en los meses de invierno, el sol baña el apartamento desde el mediodía hasta la tarde, aportando calidez y una luz natural muy apreciada; mientras que en verano, cuando el sol se eleva más alto, se beneficia de una sombra natural que mantiene los espacios frescos y agradables, creando un ambiente perfecto para la relajación.

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una inversión inteligente y lucrativa, ya que cuenta con una valiosa licencia de alquiler turístico. Esta característica lo convierte en una opción sólida para generar ingresos mediante alquileres vacacionales, atrayendo a huéspedes que buscan una experiencia de lujo en la Costa del Sol. Del mismo modo, es una opción igualmente adecuada para una pareja en busca de un refugio romántico, una pequeña familia que desea disfrutar de unas vacaciones inolvidables, o un propietario individual que anhela un santuario personal en un entorno inigualable. Su versatilidad es uno de sus mayores activos.

El diseño interior de la propiedad ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, un acogedor hall de entrada le da la bienvenida, con la cocina convenientemente ubicada a la derecha. Siguiendo recto, se accede al amplio salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso que invita al descanso y a la socialización. Desde aquí, las puertas correderas se abren a una generosa terraza, que se convierte en una extensión natural del espacio interior, ideal para la vida al aire libre, cenas bajo las estrellas y el entretenimiento de invitados, disfrutando del clima mediterráneo durante gran parte del año. En el lado derecho del apartamento, se distribuyen dos luminosos dormitorios que comparten un baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad.

El apartamento, si bien es encantador tal y como está, ofrece un excepcional potencial de reconfiguración y personalización, permitiendo a sus futuros propietarios diseñar un espacio que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades. Existe la posibilidad de añadir un segundo baño, transformando uno de los dormitorios en una lujosa suite principal. Otra opción atractiva sería convertir parte de la cocina en un dormitorio adicional, si se desea ampliar la capacidad de alojamiento, y abrir la zona de comedor hacia una cocina con isla central, creando un moderno y funcional espacio culinario que se integre armoniosamente con el salón. Adicionalmente, se podría crear un práctico trastero cerca de la entrada de la escalera, optimizando así el espacio de almacenamiento. Estas posibilidades abren un abanico de oportunidades para aumentar el valor de la propiedad y crear el hogar de sus sueños.

La comunidad, meticulosamente cuidada, realza aún más el atractivo de esta propiedad. Dispone de dos amplias piscinas comunitarias, que actúan como oasis de tranquilidad, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Además, la comodidad y seguridad están garantizadas con plazas de aparcamiento cubierto, proporcionando protección para su vehículo y tranquilidad. Los exuberantes jardines comunitarios, con su cuidada vegetación, contribuyen a crear un entorno sereno y estético, reflejando el estándar de vida de lujo de La Quinta.
```

Es importante señalar que algunas fotografías presentadas han sido mejoradas digitalmente para mostrar el máximo potencial y la mejor perspectiva del inmueble. Asimismo, le informamos que algunos enseres personales actualmente presentes en la propiedad están en proceso de ser retirados, lo que permitirá una visión clara y sin obstáculos de los espacios interiores, facilitando la imaginación de su futuro hogar.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5507266 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 475.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 104 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```