+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

329.000 €

REFERENCIA R5507314

# Ático de Lujo en Primera Línea de Golf Azata Estepona: Su Inversión Soñada en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 120 m² | 38 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión inigualable: un ático exclusivo en primera línea del prestigioso campo de golf Azata Estepona. Ubicado en una de las zonas más prometedoras del sur de España, este inmueble fusiona lujo, confort y una ubicación privilegiada en el corazón de la vibrante Costa del Sol. Estepona, con su encanto andaluz y sus idílicas playas, es el escenario perfecto para esta joya.

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', ofrece un estilo de vida incomparable. Este ático se sitúa a minutos de playas, puerto deportivo y el pintoresco centro de la ciudad. Su proximidad a la 'Nueva Milla de Oro' asegura acceso a una infraestructura de primer nivel. El nuevo Hospital General de Estepona, a escasa distancia, garantiza servicios de salud de vanguardia. Un entorno sereno y privado, a pesar de su cercanía a todas las comodidades.

Para los aficionados al golf, esta ubicación es un paraíso. En primera línea del aclamado Azata Golf, el ático está rodeado por los campos más prestigiosos de Andalucía: Casares Golf, Estepona Golf y el mundialmente reconocido Finca Cortesín Golf & Country Club. Un enclave perfecto para disfrutar de su pasión.

Desde el momento en que acceda, quedará cautivado por espectaculares vistas panorámicas. El verde inmaculado del campo de golf de Azata se funde con el resplandor de un lago sereno, enmarcado por suaves colinas y exuberante vegetación circundante. Estas vistas frontales son un espectáculo cambiante, desde vibrantes amaneceres hasta tranquilos atardeceres, infundiendo cada espacio con paz y majestuosidad.

El diseño interior, meticulosamente cuidado para optimizar luz y espacio, se presenta en impecable condición, listo para habitar. Un elegante hall conduce a un amplio salón que se abre a una generosa terraza. Este espacio ha sido inteligentemente transformado en un versátil jardín de invierno, gracias a sus innovadoras cortinas de cristal plegables, que permiten disfrutarlo durante todo el año, ya sea como área climatizada o terraza abierta.

El ático dispone de dos luminosos dormitorios y dos baños, uno en suite con el principal. Este último ofrece acceso directo a la espaciosa terraza, prometiendo un despertar idílico. La cocina, de diseño moderno y recién instalada, equipada con electrodomésticos de alta gama, cuenta con un práctico lavadero adyacente. La propiedad se entrega completamente amueblada con piezas de buen gusto que realzan su carácter de lujo.

Los detalles de calidad abundan: suelos de mármol crema, ventanas y puertas de doble acristalamiento para aislamiento óptimo, aire acondicionado frío/calor, puerta de entrada de seguridad y videoportero. Amplios armarios empotrados, persianas y la combinación de terrazas cubiertas y descubiertas añaden funcionalidad y confort excepcional.

Formando parte de una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de un oasis de lujo y tranquilidad. Sus exquisitos jardines tropicales y resplandecientes piscinas comunitarias invitan al relax y la desconexión. La seguridad 24 horas garantiza paz mental, permitiendo disfrutar plenamente de las comodidades del entorno.

Este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. En perfectas condiciones y listo para entrar a vivir, es un valor seguro en el pujante mercado inmobiliario de Estepona, con considerable potencial de apreciación. Además, los principales bancos españoles ofrecen condiciones de financiación favorables, con hipotecas que cubren hasta el 70% del precio de compra. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir este sueño.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5507314 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 329.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 120 m² | Parcela | – |
| Terraza | 38 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella