+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

595.000 €

REFERENCIA R5507971

Exquisito Apartamento Moderno con Amplia Terraza Orientada al Sur en el Corazón de Marbella

2	2	84 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este apartamento de diseño vanguardista, presentado con una elegancia impecable y ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad residencial que encarna la esencia del lujo y la comodidad en Marbella. Este enclave privilegiado, situado en la soleada Costa del Sol, al sur de España, ofrece un estilo de vida de élite, combinando la serenidad de un entorno residencial con la proximidad a todas las amenidades y atractivos que Marbella, un referente mundial de sofisticación, tiene para ofrecer.

Construida hace apenas seis años, esta propiedad es un testimonio de la arquitectura contemporánea y la artesanía de alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar que fusiona a la perfección un diseño moderno y estético con una funcionalidad excepcional y un confort diario superior. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de luminosidad y amplitud, características que definen cada rincón de este magnífico apartamento.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la socialización y al relax. Grandes ventanales bañan la estancia con luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La fluidez del diseño permite una transición armónica entre las distintas áreas, culminando en un acceso directo a la joya de la corona de la propiedad: su generosa terraza. Adyacente a esta área social, se encuentra una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, pensada para los amantes de la gastronomía y la vida moderna, ofreciendo tanto funcionalidad como un estilo sofisticado. Además, la comodidad se extiende con una zona de lavandería independiente, garantizando la máxima eficiencia en el día a día.

El apartamento dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como santuarios de paz y privacidad. Cada uno de ellos ha sido diseñado para maximizar el confort, ofreciendo armarios empotrados y una distribución inteligente que garantiza un descanso reparador. Los dos baños completos, equipados con grifería de diseño y acabados modernos, reflejan la misma atención al detalle y la calidad que se encuentra en toda la vivienda, proporcionando espacios elegantes y funcionales para el cuidado personal.

Sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su espectacular terraza. Con una orientación sur privilegiada, garantiza una abundante luz solar desde la mañana hasta el atardecer, transformándola en un oasis personal donde disfrutar del inigualable clima mediterráneo de Marbella. Este espacio exterior de ensueño es el escenario perfecto para el ocio al aire libre: desde desayunos tranquilos con vistas al amanecer, pasando por animadas comidas con amigos y familiares, hasta relajantes veladas bajo las estrellas. Ofrece el espacio ideal para instalar un comedor exterior, una zona de chill-out o incluso un pequeño jardín urbano, permitiendo vivir la experiencia de la vida al aire libre en su máxima expresión.

La tecnología y la seguridad son pilares fundamentales en esta propiedad. Equipada con un sistema de domótica de última generación, permite un control inteligente sobre la iluminación, la climatización y la seguridad del hogar, proporcionando un confort adicional y una gestión energética eficiente. Pensando en la practicidad y la tranquilidad de sus residentes, el apartamento incluye una amplia plaza de aparcamiento privado, garantizando un estacionamiento seguro y cómodo, así como un trastero adicional, ideal para almacenar objetos de temporada o enseres personales, contribuyendo a mantener el orden y la amplitud en la vivienda.

Los residentes de La Cañada Homes disfrutan de acceso a atractivas zonas comunes diseñadas para complementar el estilo de vida de lujo. La piscina comunitaria, rodeada de cuidados jardines mediterráneos, ofrece un refugio refrescante durante los cálidos días de verano, mientras que los espacios verdes invitan al relax y al esparcimiento. Este entorno, meticulosamente mantenido, proporciona un ambiente tranquilo y privado, creando una burbuja de serenidad dentro de la vibrante Marbella.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Situado en Marbella, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España, la propiedad se beneficia de una conectividad excepcional y una proximidad inmejorable a todo lo que se pueda desear. El centro comercial La Cañada, uno de los más grandes y completos de la región, se encuentra a tan solo unos pasos, ofreciendo una vasta selección de tiendas, restaurantes, cines y servicios, satisfaciendo todas las necesidades diarias y de ocio. El vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, su oferta gastronómica de primer nivel y sus boutiques de lujo, está a escasos minutos en coche, al igual que las icónicas playas de la ciudad, famosas por sus arenas doradas, chiringuitos chic y clubes de playa exclusivos.

La accesibilidad a las principales vías de comunicación es excelente, permitiendo un fácil desplazamiento a otras localidades de la Costa del Sol como Puerto Banús, conocido por su glamour y su marina de lujo, o el aeropuerto de Málaga, que conecta la región con las principales ciudades europeas. Además, la zona es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato en las cercanías. Vivir aquí significa disfrutar de la cultura andaluza, la exquisita gastronomía local y un estilo de vida al aire libre incomparable, en un entorno de belleza natural que combina la sierra con el mar.

Este apartamento representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una residencia moderna y elegante en una de las ubicaciones más deseadas de España. Ya sea como hogar permanente para disfrutar de la alta calidad de vida que ofrece Marbella, como una sofisticada casa de vacaciones para escapadas memorables, o como una inversión sólida con un alto potencial de rentabilidad en un mercado inmobiliario boyante, esta propiedad lo tiene todo. La combinación de su diseño contemporáneo, sus acabados de lujo, sus comodidades tecnológicas y su ubicación central y privilegiada, la convierten en una opción inmejorable para el comprador más exigente.

Precio: 595.000 €

Detalles

Referencia	R5507971	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella