+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



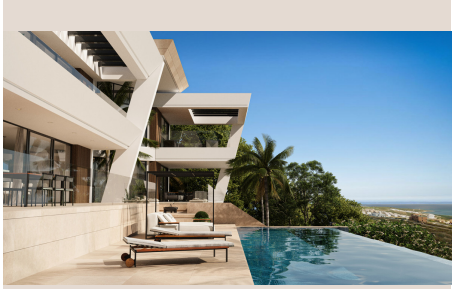
LA ALCAIDESA

desde 5.000.000 €

# Villa en La Alcaidesa

REFERENCIA R5508409

| 6 | 1.077 m² | 1.345 m² | 324 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Ubicada en lo más alto de Alcaidesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe. El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior. Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está ■garantizada ■con ■22 ■paneles solares ■(11 ■kW). Amplias ■terrazas, ■zonas ■chill-out y ■vistas ■impresionantes completan ■este ■proyecto único: ■una ■declaración ■arquitectónica ■que combina diseño ■vanguardista, ■elegancia ■y ■una ■ubicación ■inigualable.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5508409 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 5.000.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.077 m² | Parcela | 1.345 m² |
| Terraza | 324 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella