

ESTEPONA

315.000 €

REFERENCIA R5508946

Un Oasis de Lujo y Tranquilidad: Espectacular Triplex con Vistas al Mar en Costa Galera, Estepona

2	2	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Ubicado en la exclusiva y apacible urbanización Costa Galera, este luminoso triplex amueblado es un santuario de elegancia y confort, enmarcado por la exuberante vegetación de su entorno y bañado por el cálido sol de la Costa del Sol. A tan solo 10 minutos del vibrante centro de Estepona y a un relajante paseo de 5 minutos de la idílica Playa Galera y el sereno Corredor Litoral, este inmueble promete una vida de ensueño donde el mar, la naturaleza y la comodidad se fusionan.

Su ubicación estratégica en Estepona, el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es sencillamente inmejorable. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, con su pintoresco casco antiguo adornado con macetas de geranios, mientras ofrece todas las comodidades modernas y una amplia oferta cultural y de ocio. Desde sus playas de bandera azul hasta su vibrante puerto deportivo y su excelente gastronomía, Estepona es un lugar donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión. La cercanía a importantes vías de comunicación facilita el acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, así como a otros destinos de interés en Andalucía.

Este magnífico triplex, cuidadosamente diseñado y distribuido en tres niveles, ofrece una superficie útil de 87.36 m² que se complementa a la perfección con unos impresionantes 69.71 m² de terrazas y solárium, creando espacios amplios y versátiles para el disfrute personal y social. Al entrar, se percibe una atmósfera de luminosidad y amplitud, gracias a su orientación y grandes ventanales. La planta principal alberga un elegante salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y la vida social. Un práctico lavadero, con un termo eléctrico de gran capacidad y secadora, añade funcionalidad a esta planta.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como santuarios privados para el descanso. El dormitorio principal dispone de un lujoso baño en suite, ofreciendo un oasis de privacidad y confort. Un segundo baño completo, igualmente espacioso y con acabados de calidad, sirve al otro dormitorio y a los invitados. La elección de suelos de mármol en toda la propiedad aporta un toque de distinción y frescura, característico de las residencias de alto standing en la región. Además, el sistema de aire acondicionado centralizado garantiza una temperatura ideal en todas las estancias durante todo el año, maximizando el confort de sus residentes.

Uno de los mayores atractivos de este triplex son sus excepcionales espacios exteriores. Dispone de tres terrazas con diferentes orientaciones, lo que permite disfrutar del sol a cualquier hora del día y ofrece la posibilidad de crear distintos ambientes: desde un rincón para el desayuno con las primeras luces del alba hasta un espacio ideal para cenas al aire libre. Dos de estas terrazas ofrecen cautivadoras vistas al mar, donde el azul del Mediterráneo se funde con el horizonte. Ascendiendo a la planta superior, se descubre un espectacular solárium de grandes dimensiones, también con vistas panorámicas al mar. Este espacio es ideal para instalar un jacuzzi y crear una zona de chill-out privada, perfecta para relajarse bajo el sol andaluz o contemplar las estrellas en las cálidas noches de verano.

La exclusividad se extiende más allá de los límites del apartamento. La urbanización Costa Galera es un remanso de paz, caracterizada por sus exquisitos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, y sus atractivas piscinas comunitarias, que invitan a la relajación y al ocio en un entorno de belleza natural. Para su total comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, solucionando las necesidades de almacenamiento y aparcamiento.

La ubicación privilegiada de este triplex no solo ofrece tranquilidad y belleza natural, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a pocos minutos en coche de prestigiosos campos de golf como Duquesa Golf, Finca Cortesín y Estepona Golf, un paraíso para los aficionados a este deporte. Supermercados y servicios esenciales están a solo 5 minutos, el centro de Estepona a 10 minutos, Manilva a 7 minutos y el exclusivo Sotogrande a 15 minutos, ofreciendo un abanico de opciones de ocio, gastronomía y compras. Además, el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada a nivel internacional, está a solo 50

minutos, facilitando los viajes y las conexiones.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, dada su alta demanda de alquiler en una zona tan cotizada como Estepona, garantizando una rentabilidad atractiva. Con el apartamento listo para entrar a vivir, amueblado y equipado con todo lujo de detalles, la transición a su nuevo hogar o su nueva inversión será completamente fluida y sin preocupaciones.

Para su total tranquilidad y transparencia, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está disponible. El precio de venta incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente a los mismos (a cargo del vendedor). No incluye los gastos inherentes a la compraventa por parte del comprador: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (tipo general 7%; tipos reducidos del 3.5%, 1.2% o 1% según el perfil del comprador), honorarios de notaría, gastos de registro de la propiedad y gastos de gestoría administrativa. En Luxury Realty, le acompañamos en cada paso del proceso para asegurar una transacción exitosa y satisfactoria. Contacte con nosotros para descubrir su próximo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5508946	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	315.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking