+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

450.000 €

REFERENCIA R5509585

Exquisita Casa Adosada Esquinera con Jardín Privado en Casares Playa: Su Refugio de Lujo en el Sur de España

3	2	135 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad excepcional para adquirir una magnífica casa adosada esquinera, bañada por el sol y con una privilegiada orientación suroeste. Situada en un codiciado desarrollo residencial en Casares Costa, en la pintoresca región de Casares Playa, esta propiedad representa la fusión perfecta entre elegancia, confort y una ubicación inmejorable en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Costa del Sol

La posición estratégica de esta residencia es uno de sus mayores atractivos. Disfrute de acceso directo a las suaves arenas de la playa y a una selección de populares chiringuitos. Un idílico paseo de diez minutos por el paseo marítimo le conducirá al vibrante pueblo costero de Sabinillas, donde encontrará supermercados, tiendas, bares de tapas, cafeterías y restaurantes.

En la dirección opuesta, un agradable paseo de diez minutos le llevará al renombrado y animado Puerto de La Duquesa. Este pintoresco puerto deportivo es un centro de ocio, ideal para excursiones marítimas, explorar boutiques exclusivas y saborear la gastronomía en su amplia oferta de restaurantes y bares.

Para los entusiastas del golf, la ubicación es idílica. El prestigioso campo de golf Doña Julia se encuentra a pocos pasos de la propiedad. Además, en los alrededores, encontrará campos de campeonato de talla mundial, incluyendo el aclamado Finca Cortesín, garantizando experiencias de golf de élite.

Un Oasis Residencial con Comodidades de Resort

La propiedad se integra armoniosamente en una consolidada urbanización cerrada, sinónimo de tranquilidad y seguridad. Los residentes tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines comunitarios meticulosamente diseñados y mantenidos, perfectos para la relajación. La atractiva piscina comunitaria es un oasis de frescura para los días soleados.

Esta urbanización eleva la experiencia de vida con excepcionales comodidades: un práctico bar y restaurante en el lugar, ideal para encuentros sociales. Un mini-supermercado, abierto todo el año, cubre las necesidades diarias. Para los amantes del deporte, la urbanización ofrece modernas pistas de pádel y un gimnasio completamente equipado, promoviendo un estilo de vida activo y saludable.

Interiores Sofisticados y Espacios Exteriores Exclusivos

Esta distinguida casa adosada ha sido objeto de una reciente y exquisita modernización por parte de sus actuales propietarios, infundiendo en cada espacio estilo contemporáneo y confort. Se ofrece completamente amueblada con gusto refinado, convirtiéndola en una opción llave en mano perfecta para residencia permanente, propiedad vacacional o inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un encantador porche de entrada de estilo andaluz, que da paso a un recibidor funcional con prácticos armarios de almacenamiento y un elegante aseo de cortesía.

A la derecha, una espaciosa cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, que ofrece amplia capacidad de almacenamiento y generosas encimeras. Desde la cocina, se accede a un pequeño patio privado, un rincón íntimo y sombreado, ideal para disfrutar de un tranquilo café matutino.

Unos escalones descienden al luminoso y expansivo salón-comedor. Este espacio, diseñado para el ocio, cuenta con una atractiva chimenea y abundante luz natural. Gracias a su posición esquinera, la casa adosada disfruta de interiores excepcionalmente luminosos y amplios, con grandes puertas dobles que se abren directamente al exuberante jardín privado, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior.

La primera planta, distribuida en dos niveles, alberga tres serenos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados. El dormitorio principal es un refugio de generosas dimensiones con un lujoso baño en-suite. Los dos dormitorios de invitados

comparten un elegante baño familiar, con acabados de alta calidad.

Una escalera adicional conduce a una impresionante terraza en la azotea. Este vasto espacio ofrece vistas cautivadoras e incluye un práctico trastero de buen tamaño, ideal para almacenamiento adicional.

La propiedad se presenta en un estado impecable e incluye características que realzan el confort y la seguridad: ventiladores de techo, aire acondicionado en el salón y rejas de seguridad, garantizando una vida sin preocupaciones y con todas las comodidades modernas.

Un Paraíso al Aire Libre: Jardín, Patio y Solárium

Esta propiedad es un deleite para quienes aprecian la vida al aire libre, ofreciendo una generosa abundancia de espacios exteriores meticulosamente diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Casares Playa.

Al ser esquinera, goza de un jardín privado excepcionalmente amplio, superando las dimensiones habituales. Con orientación suroeste, es un oasis de tranquilidad, de bajo mantenimiento y embellecido con vibrantes parterres y vegetación consolidada. Un cenador exclusivo, equipado con toldo, proporciona sombra, creando el escenario perfecto para cenas al fresco y barbacoas. Además, el jardín se abre directamente a los inmaculados jardines comunitarios y a la refrescante piscina.

El patio privado de la cocina proporciona un espacio exterior adicional, íntimo y sereno, ideal para un momento de paz con un café matutino.

La joya de la corona es la excepcionalmente espaciosa terraza en la azotea. Este impresionante mirador ofrece encantadoras vistas sobre los jardines comunitarios. Bañada por el sol gran parte del día, es el enclave idílico para relajarse, socializar y deleitarse con los espectaculares atardeceres andaluces, creando recuerdos imborrables.

En resumen, esta propiedad en Casares Playa representa una oportunidad inmejorable para vivir el sueño mediterráneo con lujo y confort. **Luxury Realty** le invita a descubrir esta joya. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y experimentar todo lo que esta magnífica casa adosada tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5509585	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella