+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

390.000 €

REFERENCIA R5509780

Apartamento en Casares Playa

2	2	133 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Las vistas al mar y una amplia terraza de 35 m² hacen de este apartamento de dos dormitorios en Casares Playa una vivienda para disfrutar tanto dentro como al aire libre. Situado en una urbanización cerrada en primera línea de golf, tiene vistas a exuberantes jardines y a la piscina comunitaria. El espacioso salón-comedor cuenta con suelos de mármol y puertas correderas que dan acceso directo a la terraza, un lugar acogedor para pasar una velada tranquila o compartir una comida con amigos. Un pasaplatos en forma de arco comunica el comedor con la cocina, completamente equipada, manteniendo ambos espacios conectados y la zona de cocina independiente. También dispone de lavadero. La vivienda tiene dos dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, además de armarios empotrados. Uno de los dormitorios también cuenta con salida directa a la terraza, ideal para salir al aire libre nada más empezar el día. La terraza, orientada al este, es el corazón de la vivienda, con espacio para tomar el café por la mañana, comer al aire libre y pasar tardes tranquilas contemplando el mar. Las cortinas de cristal resguardan la zona de estar cubierta, mientras que la parte descubierta ofrece espacio para una mesa de comedor y sillas, con toldos que proporcionan sombra. Las vistas abarcan las palmeras, los jardines y la piscina, con el mar al fondo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, una piscina infantil y una pista de pádel, todo ello en un entorno de jardines consolidados. La urbanización cuenta con seguridad nocturna durante 12 horas y acceso mediante portero automático. El club de golf Doña Julia está justo al otro lado de la calle, por lo que su casa club resulta muy cómoda para desayunar, comer o cenar. Cerca hay comercios, costa y un puerto deportivo, además de campos de golf, colegios y los servicios de la localidad, todos ellos fácilmente accesibles. Con 133 m² construidos y distribuido en una sola planta, este apartamento en planta intermedia se encuentra en excelente estado y se ofrece parcialmente amueblado. Entre sus prestaciones destacan el acceso en ascensor, una plaza de aparcamiento privada en ■garaje ■subterráneo, ■un ■amplio trastero ■de ■14 ■m² ■con ■espacio para ■tablas ■de paddle ■surf ■y material ■de ■playa, ■aire ■acondicionado frío/calor, doble ■acristalamiento ■y ■conexión ■de ■fibra ■óptica.

Detalles

Referencia	R5509780	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella