+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

399.000 €

Apartamento en Benalmadena

REFERENCIA R5509939

2	2	70 m²	18 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – DOS APARTAMENTOS, UNA PROPIEDAD Una atractiva oportunidad de inversión que ofrece un concepto de alquiler consolidado, con la flexibilidad de explotar dos apartamentos independientes dentro de una misma propiedad. El apartamento original ha sido dividido de forma práctica en dos apartamentos independientes, ofreciendo diferentes posibilidades tanto para inversión como para uso personal. La propiedad dispone de licencia turística y se vende junto con un sistema de reservas completamente operativo, lo que permite gestionar la actividad de alquiler de forma eficiente, incluso a distancia. Concepto de alquiler consolidado Una de las principales ventajas de esta propiedad es que la actividad de alquiler ya está plenamente operativa. La propiedad cuenta con una base de clientes consolidada, un sistema de reservas en funcionamiento y un historial de alquiler probado.Los resultados financieros y los datos de ocupación y rendimiento correspondientes a los últimos cinco años están disponibles para su consulta, proporcionando al comprador una visión clara de la evolución y rentabilidad de la actividad.Por tanto, el comprador no adquiere únicamente la propiedad, sino también una actividad de alquiler establecida y lista para continuar operando. Flexibilidad de uso La propiedad ofrece además una interesante combinación de uso privado y generación de ingresos. Uno de los apartamentos puede destinarse al uso personal, mientras que el segundo continúa funcionando como alojamiento turístico, generando ingresos de forma independiente. Como alternativa, ambos apartamentos pueden continuar alquilándose, permitiendo explotar la propiedad íntegramente como inversión. Una inversión atractiva. La combinación de: Dos apartamentos independientes Licencia turística Sistema de reservas completamente operativo Historial de alquiler consolidado Posibilidad de gestión a distancia Base de clientes existente Resultados financieros y datos de alquiler disponibles de los últimos cinco años Posibilidad de combinar uso personal con ingresos por alquiler Actividad de alquiler existente y lista para continuar hace de esta propiedad una oportunidad especialmente interesante tanto para inversores privados como para compradores que buscan combinar uso personal con rentabilidad. Una inversión que permite al comprador continuar desarrollando un concepto de alquiler ya ■establecido ■y ■con ■resultados demostrables, ■sin ■necesidad ■de ■comenzar ■una actividad ■desde ■cero. Un video, ■los ■resultados financieros, ■el ■historial ■de ■alquiler y la ■información ■adicional ■están ■disponibles ■previa ■solicitud.

Detalles

Referencia	R5509939	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	18 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella