+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



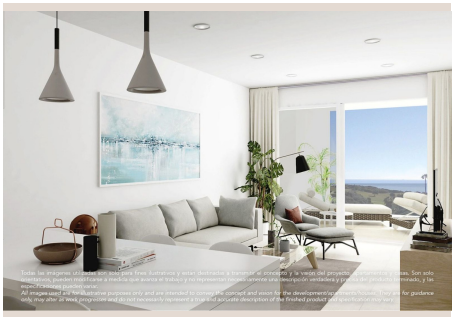
LA ALCAIDESA

875.000 €

REFERENCIA R5509954

Exclusivo Ático de Lujo en La Alcaidesa: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Inigualable

3	2	131 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena urbanización de La Alcaidesa, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional que trasciende la mera compra de una propiedad para convertirse en la adquisición de un estilo de vida. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer "The Penthouse at Alcaidesa Homes", una joya arquitectónica que el promotor original designó como la unidad icónica dentro de este codiciado desarrollo. Este ático en reventa no es solo un hogar; es un mirador privado al Mediterráneo, una declaración de sofisticación y un refugio de tranquilidad.

Diseñado para aquellos que buscan la exclusividad y el confort sin compromisos, este ático combina a la perfección amplitud, luminosidad y unas vistas que quitan el aliento. Con 131m² construidos de puro diseño y funcionalidad, complementados por unos impresionantes 131m² de terraza descubierta, cada espacio ha sido concebido para maximizar la experiencia de vida al aire libre y bajo el sol andaluz.

La Alcaidesa: Un Oasis de Exclusividad en el Sur de España

La Alcaidesa es una gema escondida en la Costa del Sol, un enclave privilegiado que ofrece la perfecta fusión entre la belleza natural de sus playas vírgenes y un estilo de vida de lujo discreto. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta zona se beneficia de su proximidad a destinos de renombre como Sotogrande, con sus campos de polo de fama mundial y su marina de lujo, así como a la vibrante ciudad de Gibraltar, que ofrece conexiones internacionales y oportunidades culturales y comerciales. La Alcaidesa destaca por su entorno tranquilo, sus amplias zonas verdes y su ambiente relajado, convirtiéndola en el destino ideal para aquellos que valoran la privacidad y la calidad de vida.

Vivir en La Alcaidesa significa despertar cada día con la brisa marina, disfrutar de amaneceres espectaculares y tener acceso inmediato a una infraestructura de primer nivel. Este rincón del sur de España es más que una ubicación; es una experiencia que promete bienestar, aventura y la serenidad que solo la costa andaluza puede ofrecer. Su conexión con la naturaleza y su oferta de ocio de alto standing la convierten en una elección inmejorable para residir o invertir.

El Ático: Un Santuario de Diseño y Confort

Este magnífico ático se beneficia de una codiciada orientación sureste, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día y unas vistas ininterrumpidas que se extienden desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta el imponente Peñón de Gibraltar. Su posición estratégica en uno de los bloques más avanzados de la urbanización le permite elevarse por encima de las propiedades circundantes, asegurando una privacidad y unas panorámicas privilegiadas.

Con tres dormitorios elegantemente diseñados y dos baños modernos, el espacio interior fluye con una sensación de amplitud y sofisticación. La joya de la corona es, sin duda, su extensa terraza descubierta de 131m². Este espacio exterior se transforma en un verdadero salón al aire libre, ideal para cenas bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con la inmensidad del paisaje marítimo y las siluetas de África en el horizonte. Aquí, el lujo se vive tanto dentro como fuera de casa.

Un Estilo de Vida de Lujo y Exclusividad

La Alcaidesa es, sin lugar a dudas, un paraíso para los amantes del golf. Desde su hogar, disfrutará de un corto y agradable paseo hasta el aclamado Hacienda Links Golf Course, que ofrece dos experiencias de juego distintas: el icónico campo Links, con sus impresionantes vistas al mar, y el desafiante campo Heathland, que serpentea a través de un paisaje más interior. Para los golfistas, esta ubicación es simplemente inmejorable.

Más allá del golf, el estilo de vida que ofrece este ático es de pura comodidad y disfrute. A pocos minutos a pie, podrá acceder al nuevo y lujoso Fairmont Hotel, donde le esperan experiencias gastronómicas de alta cocina y servicios exclusivos. Y para aquellos días de sol y arena, un corto paseo cuesta abajo le llevará a la playa. Un túnel convenientemente ubicado bajo el fairway le ofrece un acceso directo y exclusivo a las doradas arenas y las aguas cristalinas, garantizando un día perfecto junto al mar con total privacidad y sin complicaciones.

Una Inversión Estratégica e Inteligente

Lo que hace que esta oferta sea aún más atractiva es su excepcional propuesta de valor. Este ático se presenta en el mercado a un precio que supera las expectativas, situándose por debajo de todos los nuevos áticos de tres dormitorios disponibles en la zona. Esta ventajosa situación se debe a que el vendedor adquirió la propiedad en la fase inicial del lanzamiento, asegurando un precio inigualable que ahora se traslada a usted.

Además, al tratarse de una reventa, el comprador se beneficia de un régimen fiscal más favorable, pagando el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), lo que representa un ahorro significativo en la inversión total. Esta combinación de un precio competitivo y ventajas fiscales convierte la adquisición de este ático no solo en la compra de una propiedad de lujo, sino en una decisión financiera astuta y estratégica en un mercado en constante revalorización.

Para su máxima comodidad y seguridad, el ático incluye una plaza de garaje doble subterránea, de generosas dimensiones, completamente cerrada y con cerradura. Un espacio invaluable para proteger sus vehículos y almacenar pertenencias de forma segura.

En resumen, esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir la mejor unidad dentro de Alcaidesa Homes a un precio extraordinariamente justo y competitivo. No se trata solo de un ático; es un legado, un paraíso personal en el sur de España, y la materialización de un estilo de vida de lujo y distinción. Las imágenes mostradas corresponden a los renders originales asociados a esta propiedad, reflejando fielmente la visión y el estándar de lujo que le esperan.

Detalles

Referencia	R5509954	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	131 m²	Parcela	–
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella