+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

325.000 €

REFERENCIA R5510026

Descubra Su Oasis Urbano: Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Los Boliches, Fuengirola – Una Joya en la Costa del Sol

3	2	112 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida costera en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: Los Boliches, en la vibrante ciudad de Fuengirola. Este distinguido apartamento de tres dormitorios no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo lleno de comodidades, luz y la brisa del mar, todo ello en el corazón del sur de España, un reflejo perfecto de la esencia andaluza. Es la conjunción ideal de confort residencial y la efervescencia de una ubicación privilegiada, garantizando una experiencia de vida inigualable para sus futuros propietarios.

Ubicado en la quinta planta de un edificio moderno y bien mantenido, equipado con ascensor para su máxima comodidad, este apartamento se erige como un santuario de luz natural. Cada rincón de la propiedad ha sido diseñado para maximizar la entrada de sol, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al bienestar durante todo el día. Esta luminosidad constante se complementa perfectamente con una ventilación cruzada que garantiza una sensación de frescura y aire puro en todas las estancias, incluso en los meses más cálidos del año. Sus generosas dimensiones albergan tres dormitorios de gran tamaño, ofreciendo amplios espacios personales que invitan al descanso y la privacidad, cada uno con el potencial de convertirse en su refugio personal, ya sea un dormitorio principal, una habitación de invitados o un estudio funcional. Los dos baños completos, diseñados para la funcionalidad y la estética, proveen un confort esencial para la vida diaria de una familia o para recibir visitas con total independencia y estilo.

El corazón social de la vivienda es, sin duda, su espacioso salón-comedor. Este ambiente, ideal para el entretenimiento y la convivencia, fluye de manera natural hacia una encantadora terraza. Desde este espacio al aire libre, se despliegan unas vistas despejadas que invitan a disfrutar de los amaneceres con una taza de café, las comidas al sol en buena compañía o las tranquilas veladas bajo las estrellas, sintiendo la suave brisa marina y la esencia de la vida mediterránea. La cocina, independiente y equipada con un práctico lavadero anexo, ofrece un lienzo en blanco para aquellos que desean diseñar el espacio culinario de sus sueños, combinando funcionalidad con el estilo personal. Aunque el apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, presenta la maravillosa oportunidad de ser actualizado con toques estéticos contemporáneos, permitiendo al nuevo propietario imprimir su sello personal y transformar este espacio en el hogar soñado, sin necesidad de grandes reformas estructurales, maximizando así su valor y confort.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos y definitorios. Situado en una zona residencial tranquila y consolidada de Los Boliches, este apartamento ofrece la rara combinación de paz y accesibilidad, un equilibrio perfecto para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la vida urbana. Fuengirola, una de las joyas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España, es internacionalmente conocida por su excelente calidad de vida, sus playas de arena fina que se extienden a lo largo de kilómetros y su vibrante oferta cultural, de ocio y gastronómica. Desde esta propiedad, la necesidad de utilizar un vehículo se disipa por completo, abriendo las puertas a una vida más activa, sostenible y conectada con su entorno.

A escasos pasos del portal, encontrará una plétora de servicios y comodidades esenciales que simplifican el día a día: desde supermercados bien surtidos donde realizar sus compras, bancos y farmacias para cualquier necesidad, hasta una exquisita selección de restaurantes y cafés que invitan a disfrutar de la gastronomía local e internacional en cualquier momento. La oferta comercial es variada, satisfaciendo todas las necesidades y caprichos. La conectividad es otro punto fuerte irrefutable: la estación de tren de Los Boliches y las paradas de autobús están convenientemente cerca, facilitando enormemente los desplazamientos tanto a nivel local como a otras ciudades clave de la Costa del Sol, como la histórica Málaga capital o la glamurosa Marbella. Y para aquellos que anhelan la cercanía al mar, la playa se encuentra a una cómoda distancia de aproximadamente 500 metros, un agradable y breve paseo que lo separa de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo. Imagínese disfrutando de un paseo matutino por la orilla, una tarde de sol o una cena frente al mar, todo ello a pocos minutos de su hogar. Esta ubicación estratégica garantiza una vida cómoda, activa y conectada, haciendo de este apartamento una elección inmejorable para quienes buscan experimentar la verdadera esencia de la vida en la Costa del Sol.

Este apartamento no es solo una residencia; es una inversión inteligente y versátil, una oportunidad que se alinea con las aspiraciones de un amplio espectro de compradores. Gracias a sus amplias estancias, su distribución práctica y funcional que maximiza cada metro cuadrado, la codiciada terraza que ofrece un valor añadido incalculable y, sobre todo, su inmejorable

ubicación en una zona de alta demanda como Los Boliches, representa una oportunidad idónea en el mercado inmobiliario actual. Ya sea como hogar permanente para disfrutar de la jubilación dorada bajo el sol andaluz o de la vida familiar en un entorno privilegiado, como segunda residencia para escapadas vacacionales llenas de confort y luz, o como una inversión rentable en el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga temporada, esta propiedad cumple con creces todas las expectativas y promete un retorno excepcional. En Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir el potencial ilimitado de este magnífico apartamento. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en Fuengirola. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5510026	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella