+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.000.000 €

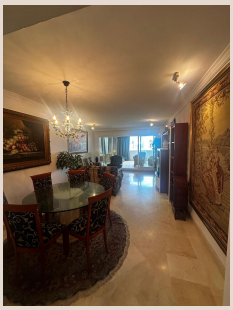
REFERENCIA R5510029

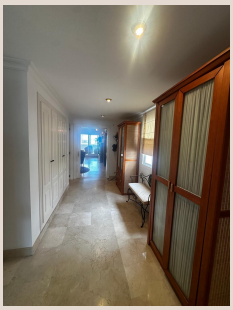
Exclusividad en Primera Línea de Playa en Marbella: Un Lienzo de Lujo por Transformar

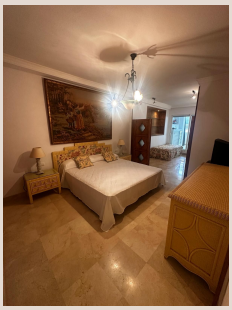
2	2	107 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se fusiona con la belleza natural, Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional. En la codiciada Marbella, este apartamento en primera línea de playa es más que una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de lujo de sus sueños. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y el suave murmullo de las olas, un privilegio exclusivo. Este inmueble representa la unión perfecta de una ubicación inmejorable y un potencial ilimitado, invitando a aquellos con visión a crear un santuario personal en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España.

Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, se erige como el epicentro del lujo en la costa andaluza. Bañada por el sol mediterráneo más de 320 días al año, esta ciudad cosmopolita atrae a una clientela internacional exigente que busca no solo un hogar, sino una experiencia de vida plena. Desde sus campos de golf de renombre mundial hasta exclusivos clubes de playa, puertos deportivos como Puerto Banús y una oferta gastronómica de estrella Michelin, Marbella ofrece un tapiz de ocio, cultura y bienestar que satisface los gustos más refinados. Poseer una propiedad en primera línea de playa aquí, en el sur de España, es una inversión en un estilo de vida opulento, en la conveniencia de tener el mar a sus pies y en la promesa de días llenos de sol, relajación y aventura.

Este impresionante apartamento, de 100 m² construidos, ofrece una distribución funcional que maximiza el confort y la privacidad. Consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ser oasis de tranquilidad y descanso, y dos baños completos que, tras una renovación, se convertirán en espacios de spa privados y contemporáneos. El corazón del hogar es un salón comedor espacioso y luminoso, un lugar ideal para el entretenimiento de invitados selectos o para disfrutar de momentos íntimos en familia. Su magnífica terraza de 30 m², aunque con vistas laterales al mar, ofrece panorámicas parciales del Mediterráneo que añaden un encanto sutil y una constante conexión con el entorno marítimo. Es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa mientras se contempla el atardecer sobre el horizonte azul. Imagine transformar este espacio en un oasis exterior personalizado con jardineras exóticas, zonas chill-out confortables y una iluminación ambiental cuidadosamente diseñada que realce la magia de las noches marbellíes.

La comodidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta exclusiva propiedad. El apartamento incluye la inigualable ventaja de un garaje privado, un verdadero lujo en primera línea de playa, que garantiza la seguridad y el fácil acceso para su vehículo de alta gama. Además, dispone de un amplio trastero, ofreciendo un espacio invaluable para almacenar sus pertenencias, equipos deportivos o mobiliario estacional, contribuyendo a mantener su hogar impecable y ordenado. La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada, que cuenta con vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Esta característica proporciona una tranquilidad absoluta y una sensación de privacidad y exclusividad, permitiendo a sus residentes disfrutar de la paz y la seguridad que merecen en su día a día.

Pero lo que realmente distingue a esta comunidad es su acceso directo a la playa. Desde la espectacular piscina comunitaria, un elegante oasis de agua cristalina rodeado de exuberantes jardines mediterráneos, se abre un portal directo a la arena dorada de Marbella. Esta conexión ininterrumpida entre su hogar, la piscina estilo resort y el vasto mar azul, representa el pináculo del estilo de vida costero de lujo. Aquí, cada día se siente como unas vacaciones interminables, con la posibilidad de dar un paseo matutino por la orilla, disfrutar de un refrescante baño en el mar o simplemente relajarse bajo el sol sin tener que abandonar la seguridad de su comunidad.

Estamos ante una excelente oportunidad de renovación, un proyecto emocionante para aquellos que desean infundir su propio estilo y personalidad en una propiedad con un potencial excepcional. Este apartamento puede transformarse en una obra maestra de diseño moderno y sofisticado, incorporando las últimas tendencias en domótica, eficiencia energética y acabados de alta gama. Desde una cocina gourmet con electrodomésticos de última generación y superficies de diseño, hasta baños que evocan la sensación de un spa de lujo, o un salón con un diseño abierto que optimice las vistas y la luz natural, las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación. Es una inversión inteligente no solo en un hogar de ensueño y personal, sino también en un activo que promete una revalorización significativa en un mercado inmobiliario tan robusto y codiciado como el de Marbella. Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta joya oculta y a visualizar el futuro que le espera en este enclave paradisíaco. No pierda la oportunidad de ser el artífice de su propio refugio de lujo frente al mar. Contacte con nosotros para concertar una visita privada y comience a soñar con su nueva vida en Marbella.

Detalles

Referencia	R5510029	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	107 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella