+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

Apartamento en La Alcaidesa

325.000 €

REFERENCIA R5510107

2	2	100 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Fantástico apartamento en Altavista, La Alcaidesa Licencia turística | 2 dormitorios & 2 baños | 2 plazas de garaje | Listo para entrar a vivir Este encantador apartamento está en la urbanización Altavista, en La Alcaidesa, una de las zonas más tranquilas y seguras de la costa. Desde aquí se disfruta de vistas al mar y a Gibraltar, playas de arena fina y el exclusivo campo de golf La Hacienda Links, con buenos chiringuitos, restaurantes y cafeterías a mano. Zona de día El recibidor da paso a un salón-comedor diáfano con cocina abierta. La cocina está totalmente reformada, con muebles a medida y electrodomésticos de alta gama. Al lado hay un lavadero independiente y ventilado con lavadora-secadora y termo. La amplia terraza cubierta tiene comedor exterior, toma de agua y zona chill-out. Si se quiere, se puede cerrar con cortinas de cristal y usarla como una estancia más. Zona de noche El dormitorio principal es en suite, con zona de escritorio, armarios empotrados y salida a la terraza. Su baño, acabado en mármol, tiene bañera, bidé y lavabo con mueble a medida y espejo. El segundo dormitorio también es doble, con armarios empotrados y un buen ventanal con vistas a los jardines de la urbanización. Completa la vivienda un baño de invitados con ducha a ras de suelo y lavabo a medida. Calidades Puerta blindada, paredes lisas, techos especialmente altos, suelos y acabados de mármol, doble acristalamiento, terraza con suelo cerámico, armarios empotrados de suelo a techo, videoportero y alarma. Incluye dos plazas de garaje subterráneas con punto de carga para coche eléctrico. La urbanización Un complejo cerrado y seguro, con jardines muy bien cuidados, paseos entre árboles maduros y plantas tropicales, piscina para adultos y piscina infantil con solárium y vestuarios, y videovigilancia 24 horas. Un sendero peatonal conecta directamente con la Avenida del Golf, la vía principal de La Alcaidesa. Un estilo de vida sin prisas La playa está a menos de cinco minutos en coche o a unos 25 minutos dando un paseo. Es el lugar ideal para quien busca paz y comodidad en un entorno idílico, donde la vida se disfruta despacio: un café en el chiringuito, una mañana de golf, un paseo por la playa al atardecer o unas cañas al sol en la plaza. Además, ■la ■licencia ■turística ■lo convierte ■en ■una ■opción ■interesante ■tanto para ■vivir ■como para ■invertir. Para ■más información ■o ■para ■concertar ■una visita, contacte ■con ■nosotros. Gastos Comunidad: ■142 ■€/mes IBI: ■459 ■€/año

Detalles

Referencia	R5510107	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella