+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

3.690.000 €

REFERENCIA R5510149

4	4	360 m²	105 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

IMPRESIONANTE VIVIENDA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ESTEPONA. Semi-adosada de estilo moderno, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, Gibraltar y África desde prácticamente cualquier estancia. Combina amplitud, privacidad, luminosidad y excelentes calidades, en una ubicación privilegiada y muy tranquila, sin ruidos, a tan solo 1 km del Puerto Deportivo de Estepona y 2 km del centro urbano, donde encontrará una amplia oferta de comercios, restaurantes, bares, playas y zonas de ocio, accesibles mediante un agradable paseo por el magnífico paseo marítimo. Su cómodo acceso a la A-7 y AP-7 facilita los desplazamientos por toda la Costa del Sol. El exclusivo complejo residencial cuenta con magníficas instalaciones perfectamente mantenidas, entre las que destacan una piscina olímpica, ideal para practicar natación, una gran piscina rodeada de amplias zonas verdes, spa y un completo gimnasio. Dispone además de seguridad y conserjería, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con 360 m² construidos, además de un jardín elevado y completamente privado de 105 m², que rodea prácticamente toda la vivienda, con accesos desde diferentes puntos de la planta baja. En esta planta encontramos un amplio salón, comedor y cocina integrados en un moderno concepto de espacios abiertos, creando un ambiente especialmente agradable, luminoso y funcional, con una excelente conexión entre el interior y el exterior. La primera planta alberga cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite y excelentes vistas al mar, ofreciendo confort y privacidad. En la segunda planta encontramos uno de sus principales atractivos: un espectacular y amplio solárium equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, disfrutar de agradables momentos al aire libre y contemplar las impresionantes vistas, así como los amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo. Por último, destaca su amplísimo garaje privado, con capacidad para 4 o 5 vehículos, conectado directamente con un gran trastero de aproximadamente 40 m², que proporciona un extraordinario espacio adicional de almacenamiento. Sin duda, una propiedad excepcional que reúne muchas de las cualidades más deseadas en la Costa del Sol: primera línea de ■playa, ■impresionantes ■vistas ■al mar, ■amplitud, ■privacidad, ■excelentes ■instalaciones ■y proximidad ■a ■todos los ■servicios. ■Una magnífica ■oportunidad ■para ■disfrutar ■de un estilo ■de ■vida ■privilegiado ■junto ■al ■Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5510149	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.690.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	360 m²	Parcela	105 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella