+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Local comercial en Estepona

550.000 €

REFERENCIA R5510179

2	2	152 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Buscas una propiedad diferente, con encanto y posibilidades reales de inversión? Esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. Se vende casa adosada con restaurante en funcionamiento en planta baja y vivienda en la planta superior, una propiedad con muchísimo carácter que ofrece diferentes opciones según tus necesidades. En la planta baja encontrarás un restaurante completamente equipado, funcionando actualmente y con una clientela consolidada, en un espacio con un encanto muy especial. Una magnífica oportunidad para quien quiera continuar con un negocio ya montado, evitando empezar desde cero. En la planta superior se encuentra una acogedora vivienda con un amplio salón-comedor, equipado con chimenea eléctrica, además de dos dormitorios, cocina y baño completo. El dormitorio principal dispone de balcón, mientras que la propiedad cuenta también con una agradable terraza privada de aproximadamente 20 m², perfecta para disfrutar del exterior, crear una zona chill-out, organizar comidas o simplemente relajarse. ■ Y aquí está una de sus grandes ventajas... La propiedad ofrece múltiples posibilidades de distribución y uso. Existe la posibilidad de transformar el conjunto en una espectacular casa adosada de dos plantas, creando una vivienda de aproximadamente 4 dormitorios y 3 baños, conservando además el balcón y la terraza. Por tanto, es una propiedad que puede adaptarse a diferentes proyectos: ?■ Continuar con el restaurante y disponer de vivienda arriba. ? Convertirla en una amplia vivienda familiar. ? Combinar vivienda y actividad profesional. ? Realizar una inversión con diferentes posibilidades de explotación. Una propiedad con encanto, personalidad y potencial, ideal tanto para emprendedores como para familias o inversores que buscan algo diferente a lo habitual. Si estás buscando una ■propiedad ■que ■te ■ofrezca más ■de ■una ■posibilidad, ■merece ■la pena ■verla ■en persona. ? ■Contacta ■para ampliar ■información ■y ■concertar ■una visita. Descubre ■todo ■el ■potencial ■de ■esta ■propiedad.

Detalles

Referencia	R5510179	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	152 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella