+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Apartamento en La Duquesa

550.000 €

REFERENCIA R5510443

3	150 m²	158 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








DUNE





Descripción

Ubicado en la cotizada zona de Duquesa Golf, a solo un corto paseo del Puerto de La Duquesa, este hermoso dúplex renovado en planta baja ofrece una combinación poco común de amplitud, diseño y vistas al mar en un entorno costero en auge. La propiedad está actualmente en proceso de reforma integral y se prevé su finalización para el verano de 2026. Será entregada con altos estándares de calidad y acabados cuidadosamente seleccionados en cada detalle. Al llegar, la propiedad cuenta con una entrada privada con espacio para aparcar un vehículo, así como una puerta de garaje que permite estacionar un coche adicional, brindando así comodidad y privacidad. La planta principal está diseñada para una vida diaria confortable y funcional, con dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno goza de orientación este y vistas al mar, mientras que el segundo da a un patio interior que será ajardinado con vegetación e incorporará un llamativo jardín vertical. Estos dos dormitorios comparten un baño elegantemente equipado. Las zonas sociales son amplias y luminosas, con un espacioso salón orientado al sureste, conectado de manera fluida con el comedor. Una zona especial de café añade un toque relajado a la distribución, y el comedor ofrece acceso a un aseo de cortesía. La cocina destaca por su amplitud, con abundante espacio de almacenamiento, amplias superficies de trabajo y una barra de desayuno con capacidad para cuatro personas, ideal tanto para el día a día como para reuniones y entretenimiento. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y espectaculares vistas al mar orientadas al este, creando un refugio privado y tranquilo. La vida al aire libre es una de las principales características de esta vivienda. Desde la planta principal se accede directamente a un jardín privado. Una terraza de madera, al mismo nivel que la casa, proporciona el espacio ideal para comer al aire libre, mientras que unos pocos escalones descienden hasta una amplia zona de césped de aproximadamente 115 a 160 m². Este espacio ofrece la posibilidad de instalar un jacuzzi o una pequeña piscina, enmarcados por una preciosa panorámica de vistas abiertas al mar. La propiedad estará equipada con modernas prestaciones, como preinstalación para domótica, punto de recarga para vehículos eléctricos y un avanzado sistema de climatización Airzone. Con aproximadamente 150 m² de espacio interior útil, más el estacionamiento, la vivienda está concebida para ofrecer confort y eficiencia. Se han utilizado materiales de alta calidad en toda la reforma y la vivienda se venderá totalmente amueblada, con un inventario detallado disponible bajo solicitud. Situada junto al campo de golf y a poca distancia a pie del Puerto de La Duquesa, con ■sus ■restaurantes, ■comercios ■y la ■playa, ■esta ■propiedad ■representa ■una excelente ■oportunidad ■tanto para ■residencia ■permanente como ■para ■inversión ■en ■una zona en ■crecimiento ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5510443	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	150 m²	Parcela	158 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella