

LA ALCAIDESA

Villa en La Alcaidesa

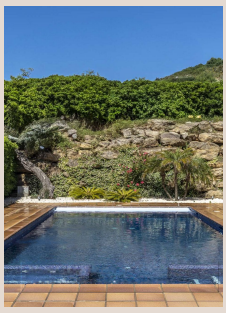
1.695.000 €

REFERENCIA R5510554

4	6	528 m²	1.255 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Situado en un exclusivo enclave residencial cerrado en la Costa del Sol, a pocos minutos de Sotogrande y con vistas al complejo Fairmont La Hacienda de cinco estrellas, esta excepcional residencia contemporánea combina sofisticación arquitectónica con un entorno mediterráneo excepcional. Desde su posición elevada, la villa goza de vistas de largo alcance que se extienden a lo largo de la costa hacia Marbella y hacia Gibraltar. Rodeado de prestigiosas residencias y beneficiado de un entorno seguro y tranquilo con patrullas privadas, la propiedad ofrece un nivel excepcional de privacidad mientras permanece convenientemente cerca de varios campos de golf de campeonato y los principales destinos de estilo de vida de la región. Diseñado en tres niveles cuidadosamente arreglados, la villa está conectada por un ascensor privado y cuenta con impresionantes interiores de doble altura que alcanzan aproximadamente seis metros. El concepto arquitectónico se define por proporciones generosas, líneas contemporáneas limpias y una abundancia de luz natural. Una combinación refinada de piedra natural, madera y acristalamiento de suelo a techo introduce calidez y textura en todo el hogar, mientras que las amplias aberturas de vidrio establecen una fuerte relación visual entre los interiores, los terrenos ajardinados y el entorno panorámico mediterráneo. En el corazón de la propiedad, la amplia cocina de diseño ha sido concebida por igual para la vida cotidiana y sofisticado entretenimiento. Una suite de fitness dedicada ofrece un espacio privado de bienestar, mientras que las generosas zonas al aire libre ofrecen amplias oportunidades para relajarse y disfrutar del clima excepcional. La propiedad también se beneficia de un garaje privado de dos coches junto con estacionamiento adicional fuera de la calle. El alojamiento consta de cuatro dormitorios, tres de los cuales cuentan con baño en suite, junto con un total de cuatro baños. Con aproximadamente 528 m2 de espacio construido sobre una parcela de 1,255 m2, la residencia se complementa con una gran piscina de agua salada y amplias zonas al aire libre. Añadiendo más versatilidad, la propiedad se beneficia ■de ■una ■licencia ■de alquiler ■turístico ■transferible, ■proporcionando ■al ■nuevo propietario ■la ■opción de ■continuar ■las operaciones ■de ■alquiler ■a ■corto plazo establecidas, ■con ■sujeción ■a ■las ■normas ■aplicables.

Detalles

Referencia	R5510554	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	528 m²	Parcela	1.255 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking