+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Apartamento en Marbella

1.145.000 €

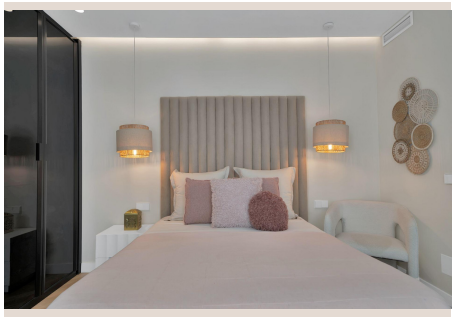
REFERENCIA R5510839

3	2	170 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Residencia llave en mano, completamente personalizada y recién renovada, ubicada en la exclusiva urbanización privada de Las Tortugas de Aloha, en Nueva Andalucía. Con orientación sur y vistas parciales al mar, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y destaca por sus amplios espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, un amplio salón, comedor independiente y cocina totalmente equipada. La cocina, de estilo contemporáneo y diseñada en tonos blancos, combina funcionalidad y elegancia. La zona de descanso ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer privacidad, destacando el dormitorio principal con baño en suite. Un elemento especialmente atractivo de la vivienda es que todos los ambientes tienen acceso directo a alguna de sus terrazas, reforzando la conexión entre interior y exterior y permitiendo disfrutar del clima de la Costa del Sol desde prácticamente cualquier estancia. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus más de 70 m2 de terrazas, distribuidos en tres espacios diferentes. La terraza principal, con acceso directo desde el salón, está cuidadosamente acondicionada como una auténtica zona de estar exterior, con comedor, zona de descanso, televisión y barbacoa, ideal para disfrutarla durante gran parte del año. La reciente reforma integral incorpora acabados de alta calidad, mármol, domótica y materiales cuidadosamente seleccionados, creando una vivienda contemporánea y lista para entrar a vivir. Las Tortugas de Aloha es una cuidada urbanización cerrada situada en las colinas sobre el reconocido Valle del Golf, rodeada de jardines y con piscina comunitaria y aparcamiento subterráneo. Su entorno combina tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a los principales campos de golf, colegios internacionales, Puerto Banús y todos los servicios de Nueva Andalucía. A poca distancia se encuentra además el Lago de Las Tortugas, un agradable entorno natural ideal para pasear, hacer ejercicio ■o ■disfrutar ■de ■momentos de ■tranquilidad. Una ■propiedad ■lista ■para ■entrar a ■vivir ■que combina ■diseño, ■amplitud, grandes ■espacios ■exteriores, ■vistas ■al mar y ■una ■ubicación ■privilegiada ■en ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5510839	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.145.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella