+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

Apartamento en Mijas Costa

190.000 €

REFERENCIA R5511319

1	1	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO LISTO PARA ENTRAR A VIVIR | LAS LAGUNAS DE MIJAS Apartamento situado en Las Lagunas de Mijas, en una zona urbana consolidada, rodeada de comercios, colegios, restaurantes, zonas deportivas y todos los servicios necesarios para el día a día. Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de una agradable entrada de luz natural. Se encuentra en excelente estado de conservación y está lista para entrar a vivir, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA - 55 m² construidos y 42 m² útiles. - 1 dormitorio con espacio para cama doble. - 1 baño completo. - Salón-comedor exterior y luminoso. - Cocina americana totalmente amueblada e integrada en el salón. - 2 armarios empotrados. - Primera planta con ascensor. - Edificio de 3 plantas construido en 2008. - Orientación sureste. - Aire acondicionado y calefacción individual. - Suelo de tarima flotante. - Ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit. - Puerta reforzada y cerradura de seguridad. - Portero automático. - Agua caliente individual. UBICACIÓN La vivienda se encuentra en una zona cómoda y dinámica de Las Lagunas de Mijas, próxima a comercios, supermercados, colegios, restaurantes, zonas verdes y espacios deportivos. Cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y un acceso rápido a Fuengirola, la autovía y el aeropuerto de Málaga, situado aproximadamente a 30 minutos. PRECIO Y GASTOS - Precio de venta: 194.900 € - ITP en Andalucía, calculado al tipo general del 7%: 13.643 € - Notaría y Registro de la Propiedad: aproximadamente 2.100 € - Inversión total estimada: 210.643 € - Comunidad: 28 € al mes - IBI: 166 € al año El cálculo no incluye posibles gastos hipotecarios, gestoría ni otros ■gastos ■personales ■derivados ■de la ■operación. Una ■vivienda ■cómoda, ■luminosa ■y con ■unos ■gastos de ■mantenimiento ■muy reducidos, ■perfecta ■para ■disfrutar ■de Las Lagunas ■de ■Mijas ■o ■adquirir ■como ■inversión.

Detalles

Referencia	R5511319	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	190.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	55 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella