+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

330.000 €

REFERENCIA R5511334

Exclusivo Apartamento de Ensueño en Camino de Coín, Fuengirola: Su Oasis de Lujo a Pasos del Mar

3	2	97 m²	2 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

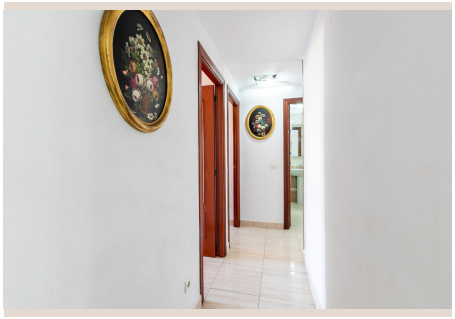












Descripción

```html

¿Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro, sabiendo que el Mediterráneo le espera a tan solo unos pasos? Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en el codiciado Camino de Coín, en el vibrante corazón de Fuengirola, una joya de la Costa del Sol en el sur de España. Este espectacular y luminoso apartamento, a escasos 500 metros de la orilla, es la materialización del estilo de vida costero y la calidad que usted y su familia merecen.

Con una superficie de **97 m² meticulosamente diseñados**, cada rincón de esta residencia ha sido optimizado para ofrecer la perfecta armonía entre la energía cosmopolita del centro y la serenidad de un hogar pensado para el máximo confort y descanso. Aquí, la vida urbana y la tranquilidad se fusionan de manera excepcional, creando un refugio perfecto donde cada día es una invitación a disfrutar.

---

## Características Distintivas de Su Futuro Hogar

Su futuro hogar, un santuario de elegancia y funcionalidad, se compone de:

### Tres Amplios Dormitorios

Espacios diseñados para el confort y la privacidad, bañados en luz natural que realza su ambiente acogedor. Cada uno de ellos cuenta con **tres armarios empotrados** de diseño, ofreciendo soluciones inteligentes de almacenamiento que garantizan un orden impecable y un ambiente sereno. Perfectos para el descanso y la desconexión.

### Dos Baños Completos

Distribuido con una practicidad exquisita, estos baños están equipados para proporcionar el máximo bienestar y eficiencia en la rutina diaria de toda la familia. Con acabados de calidad, ofrecen un espacio funcional y estético que invita a la relajación y al cuidado personal.

### Salón con Orientación Oeste

El corazón de la casa. Un espacio amplio y acogedor donde la luz natural del atardecer crea una atmósfera cálida e irresistible. Es el lugar ideal para momentos de ocio, reuniones familiares o simplemente para relajarse tras un día de playa, disfrutando de la paz que ofrece su hogar.

### Cocina Equipada y Amueblada

Un espacio funcional y contemporáneo, completamente listo para ser estrenado. Diseñada para inspirar sus creaciones culinarias, esta cocina invita a disfrutar del arte de cocinar desde el primer día, con electrodomésticos modernos y un diseño práctico que maximiza cada rincón.

---

## Tranquilidad, Seguridad y Confort Garantizados

Este exclusivo apartamento, situado en una cómoda **segunda planta con ascensor**, es una propiedad construida en 2003 que ha sido mantenida con un cuidado excepcional, presentándose en un estado de conservación impecable. Para su total tranquilidad y la de su familia, la vivienda incorpora una **puerta blindada de alta seguridad**, cerraduras avanzadas y **ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit**, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior. Disfrute de un ambiente sereno y seguro en todo momento, donde el confort es la prioridad.

---

## Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Vida Mediterránea en Fuengirola
```

Vivir en este enclave significa disfrutar de la libertad de olvidar el coche si así lo desea. A menos de 10 minutos a pie, sus pies tocarán la arena de las playas de Fuengirola, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Situado estratégicamente en el **corazón de Fuengirola**, tendrá a su alcance una vida vibrante y plena, rodeado de una exquisita selección de comercios locales, boutiques, restaurantes con gastronomía internacional y tradicional, prestigiosos centros educativos y encantadoras zonas verdes para el esparcimiento.

La conectividad es, sin duda, un punto fuerte y un valor añadido incalculable. Con la parada de autobús a solo 2 minutos a pie y la estación de tren a 5 minutos, moverse por la Costa del Sol y más allá es sumamente sencillo y eficiente. Además, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, una puerta a destinos nacionales e internacionales, se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, facilitando sus viajes y conexiones personales y profesionales.

Fuengirola, en el soleado sur de España, es conocida por su excelente calidad de vida, su ambiente cosmopolita y su clima inigualable durante todo el año, ofreciendo un estilo de vida relajado pero con todas las comodidades y servicios de una ciudad moderna y en constante evolución.

Transparencia Económica: Su Inversión con Total Claridad

En Luxury Realty, valoramos la transparencia y la confianza. Por ello, le presentamos un desglose detallado para que planifique su inversión con absoluta seguridad y sin sorpresas:

- **Precio de Venta: €330.000**
- ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales - Andalucía, tipo general 7%): **€23.100**
- Gastos de Notaría y Registro: **€3.300** (Estimado)
- **Inversión Total Estimada: €356.400**
- Cuota de Comunidad: **€62/mes**
- IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles): **€400/año**

(Nota importante: Este cálculo es meramente indicativo y no incluye posibles gastos de gestión hipotecaria, honorarios de gestoría, costes de asesoramiento legal u otros gastos personales derivados de la operación de compraventa. Recomendamos consultar con nuestros asesores expertos para un estudio financiero personalizado y detallado.)

Si su búsqueda se centra en un hogar que combine una ubicación privilegiada, amplitud, luminosidad y la inigualable cercanía al mar en uno de los destinos más codiciados del sur de España, ha llegado el momento de dar el paso. Le invitamos a descubrir por sí mismo todo lo que este apartamento excepcional tiene para ofrecerle. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y comience a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha deseado.

```

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5511334 | Tipo de propiedad | Apartamento |
```

Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	2 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella