+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

450.000 €

REFERENCIA R5511406

Exclusivo Apartamento de Diseño y Llave en Mano con Licencia Turística en Estepona – La Inversión Ideal en la Costa del Sol

2	2	80 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra la armonía perfecta entre el confort moderno y el encanto mediterráneo en este sofisticado apartamento, ubicado en el prestigioso desarrollo Ática Homes de Estepona. Diseñado con un gusto exquisito, se ofrece completamente amueblado y listo para habitar. Su privilegiada ubicación, su interior de diseño y, especialmente, la valiosa licencia de alquiler turístico ya activa, lo convierten en una oportunidad de inversión inmejorable en el vibrante sur de España. Una propiedad que promete un estilo de vida excepcional y una rentabilidad asegurada.

Ubicación Estratégica: El Corazón de Estepona

Estepona, apodada el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que aúna la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura. Este apartamento goza de un entorno tranquilo dentro del deseado complejo Ática Homes, a la vez que se sitúa a un agradable paseo del vibrante centro de Estepona. Sus pintorescas calles, una exquisita oferta gastronómica, boutiques selectas y sus playas de arena dorada están a su alcance. La excelente conectividad de Estepona con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita el acceso, consolidando su atractivo tanto para una residencia permanente o vacacional como para una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Un Interior Lleno de Estilo y Confort

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para crear un ambiente cálido y contemporáneo, evocando un exclusivo "lujo boutique". El luminoso salón-comedor, elegantemente decorado, invita al relax y se conecta de forma fluida con la espaciosa terraza, ideal para el entretenimiento o el disfrute diario. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y estética a la perfección. La propiedad ofrece dos cómodos dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, decorados con sumo gusto. Dispone, además, de dos modernos baños completos, con acabados de primera calidad, que añaden un toque de sofisticación. La atención al detalle en cada espacio garantiza una experiencia de vida de lujo y sin preocupaciones.

La Terraza: Su Espacio Privado bajo el Sol Mediterráneo

Uno de los grandes atractivos es su generosa terraza de más de 16 m², un verdadero oasis privado. Este espacio exterior es la extensión perfecta de su hogar, diseñado para saborear el envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Ideal para desayunos al sol, almuerzos al aire libre con seres queridos, momentos de lectura tranquila o cenas bajo las estrellas, esta terraza se convierte en el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables y sumergirse plenamente en el idílico estilo de vida mediterráneo. Un valor añadido incalculable para el disfrute personal y un gran atractivo para el mercado de alquiler vacacional.

Comunidad Residencial con Amenidades de Primer Nivel

El apartamento forma parte de una comunidad residencial en Ática Homes, caracterizada por su excelente mantenimiento y sus completas instalaciones. Los residentes pueden disfrutar de una atractiva piscina comunitaria para adultos, perfecta para refrescarse, así como de una piscina separada y segura para los más pequeños. El complejo también cuenta con un parque infantil, un espacio seguro y alegre para el juego y la socialización de los niños. Estas amenidades convierten al apartamento en una opción sumamente atractiva tanto para parejas que buscan un refugio sereno como para familias que desean un hogar con opciones de ocio para todas las edades. Un entorno privilegiado que garantiza tranquilidad y confort.

Oportunidad de Inversión Única: "Llave en Mano" y Licencia Turística

La característica más destacada que posiciona a esta propiedad como una inversión excepcional es la posesión de una licencia de alquiler turístico ya operativa. Esto permite generar ingresos de forma inmediata a través del próspero mercado de alquileres vacacionales en la Costa del Sol, con una demanda constante en Estepona. Adicionalmente, el apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo muebles de diseño, electrodomésticos, menaje y todo el contenido necesario. Esta modalidad "llave en mano" elimina cualquier inversión adicional en equipamiento o decoración, permitiendo su uso personal o la puesta en alquiler de forma instantánea. Una solución práctica y altamente rentable para inversores que buscan maximizar el retorno y minimizar el tiempo de inactividad.

Comodidades Adicionales para una Vida Sin Preocupaciones

Pensado para la máxima funcionalidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada, un bien muy valorado en la zona, asegurando la comodidad y seguridad de su vehículo. Además, cuenta con un trastero privado, un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias o equipos de temporada, contribuyendo a mantener un hogar ordenado y despejado. Estas comodidades no solo incrementan el valor de la propiedad, sino que también ofrecen un estilo de vida más organizado y libre de estrés, tanto para propietarios como para inquilinos.

Características Clave de su Futura Propiedad

- **Dos Dormitorios y Dos Baños:** Espacios bien distribuidos y modernamente equipados.
- **Aproximadamente 60 m² de Superficie Interior:** Diseño optimizado para el confort y la funcionalidad.
- **Terraza Privada de Más de 16 m²:** Perfecta para disfrutar del sol y el clima mediterráneo.
- **Totalmente Amueblado, Equipado y Decorado:** Preparado para su disfrute inmediato o alquiler.
- **Licencia Turística Activa:** Generación de ingresos desde el primer día.
- **Plaza de Aparcamiento y Trastero Privados:** Máxima comodidad y soluciones de almacenamiento.
- **Piscinas Comunitaria y de Niños:** Opciones de ocio y relax en un entorno seguro.
- **Parque Infantil en la Urbanización:** Diversión garantizada para los más jóvenes.
- **Ubicación Tranquila y Céntrica:** Combinación ideal de serenidad y accesibilidad al corazón de Estepona.
- **Listo para Disfrutar e Inversión Rentable:** Una oportunidad que no debe dejar pasar.

Su Oportunidad en la Costa del Sol le Espera

Sea cual sea su propósito –un confortable segundo hogar en la Costa del Sol, su propio refugio vacacional o una atractiva inversión inmobiliaria– este apartamento en Ática Homes le ofrece una combinación insuperable de ubicación privilegiada, diseño impecable, máximo confort y un robusto potencial de rentabilidad. No deje escapar la oportunidad de adquirir una propiedad que le brindará un estilo de vida envidiable y una sólida plusvalía en uno de los destinos más buscados del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta joya inmobiliaria y concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5511406	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella