+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

1.950.000 €

REFERENCIA R5511466

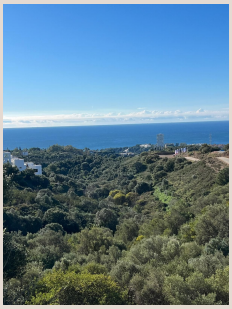
Parcela Exclusiva con Licencia y Proyecto Aprobados en Altos de Los Monteros: La Cima del Lujo en la Costa del Sol

750 m²

CONSTRUIDOS

1.046 m²

PARCELA



Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para los visionarios y aquellos que buscan el pináculo de la vida de lujo en el sur de España. Ubicada en el codiciado enclave de Altos de Los Monteros, esta parcela de terreno no es simplemente una superficie; es un lienzo listo para dar vida a una residencia de ensueño, con la ventaja crucial de contar ya con licencia de construcción y un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado. Esta es una invitación directa a materializar la casa de sus sueños sin las habituales demoras administrativas, garantizando una transición fluida desde la visión hasta la realidad constructiva en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Ubicación Incomparable: Altos de Los Monteros, Joya del Mediterráneo

Altos de Los Monteros representa la esencia de la vida mediterránea de lujo, una dirección sinónimo de exclusividad, privacidad y vistas espectaculares. Enclavada en las suaves colinas al este de Marbella, esta urbanización de élite se alza majestuosamente, ofreciendo panorámicas que quitan el aliento: desde el brillante azul del mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de la costa africana y las imponentes montañas que abrazan la región. La ubicación elevada garantiza una serenidad ininterrumpida y una discreción envidiable, lejos del bullicio, pero a escasos minutos de la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús.

Residir en Altos de Los Monteros es abrazar un estilo de vida de sofisticación y bienestar. La zona se beneficia de su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Río Real Golf y Santa Clara Golf, así como a las playas más vírgenes y exclusivas de Marbella, conocidas por sus dunas naturales y chiringuitos de alta gama. Además, la facilidad de acceso a colegios internacionales de primer nivel, hospitales privados, centros comerciales de lujo y una exquisita oferta gastronómica, consolida a esta ubicación como el lugar idóneo para familias y particulares que no se conforman con menos que la excelencia en cada aspecto de su vida. El microclima privilegiado del sur de España, con más de 300 días de sol al año, complementa esta oferta, prometiendo un estilo de vida al aire libre durante la mayor parte del año.

Un Lienzo en Blanco con Ventaja Exclusiva: Su Visión, Lista para Construir

Esta excepcional parcela abarca una generosa extensión de 1046 metros cuadrados, un tamaño ideal que proporciona el espacio perfecto para una villa de lujo que garantice amplitud, privacidad y la creación de extensos jardines mediterráneos, áreas de ocio al aire libre y una piscina deslumbrante. La normativa urbanística permite la edificación de hasta 750 metros cuadrados, una capacidad constructiva considerable que abre un abanico ilimitado de posibilidades arquitectónicas. Imagínese una residencia con múltiples niveles, amplios salones, suites principales con terrazas privadas, áreas de entretenimiento de vanguardia y espacios dedicados al bienestar.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y la eleva por encima de otras oportunidades en el mercado es la inclusión de la licencia de construcción ya aprobada y un proyecto arquitectónico completo. Este elemento elimina la fase más tediosa y a menudo impredecible de cualquier desarrollo inmobiliario: los permisos burocráticos y el diseño inicial. Para el comprador perspicaz, esto se traduce en un ahorro considerable de tiempo, recursos y estrés. Se elimina la incertidumbre de la aprobación del proyecto, permitiendo que la construcción comience de manera inmediata, acortando significativamente el plazo para disfrutar de su nueva propiedad y optimizando el retorno de su inversión. El proyecto existente, diseñado por profesionales de renombre, asegura una optimización del espacio y una integración armoniosa con el entorno, aunque siempre con la flexibilidad de personalización.

Potencial Arquitectónico Ilimitado para un Estilo de Vida Sofisticado

Con 750 metros cuadrados edificables, la imaginación es el único límite. Piense en una villa contemporánea con líneas limpias y grandes ventanales que capturen las vistas panorámicas desde cada estancia. Visualice amplias zonas de estar de concepto abierto, una cocina de chef equipada con la última tecnología, múltiples dormitorios en suite, un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega climatizada, una oficina ejecutiva y un spa personal. Los exteriores pueden albergar piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jacuzzis con vistas al mar, cocinas de verano y comedores al aire libre, pérgolas sombreadas y jardines paisajísticos que se convierten en su propio oasis privado. Esta parcela ofrece el espacio y la base perfecta para construir una propiedad que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas de lujo y confort.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Adquirir esta parcela en Altos de Los Monteros no es solo la compra de un terreno; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más sólidos y codiciados de Europa. La Costa del Sol, y Marbella en particular, continúan atrayendo a una clientela internacional exigente, lo que garantiza una demanda constante y una apreciación sostenida de las propiedades de alta gama. La escasez de parcelas disponibles en ubicaciones privilegiadas, y aún más escasas aquellas que incluyen todos los permisos y proyectos listos para iniciar la construcción, confiere a esta oferta un valor añadido exponencial y un potencial de revalorización excepcional.

Esta es la oportunidad perfecta para aquellos que desean construir su hogar ideal desde cero, con la tranquilidad de que los aspectos más complejos ya han sido gestionados. Es ideal para inversores que buscan un proyecto de desarrollo de lujo con un rápido inicio y para familias que anhelan diseñar su refugio mediterráneo perfectamente adaptado a sus necesidades y gustos, sin comprometer tiempo en procesos burocráticos. La posibilidad de iniciar la construcción de forma inmediata representa una ventaja competitiva decisiva en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

En Luxury Realty, entendemos que su tiempo es valioso y sus aspiraciones son altas. Esta parcela en Altos de Los Monteros ofrece una solución llave en mano para construir la villa de sus sueños en un entorno incomparable, prometiendo un estilo de vida de lujo, privacidad y comodidad. No pierda la oportunidad de asegurar su futuro en el paraíso de la Costa del Sol, comenzando hoy mismo a construir el legado que siempre ha imaginado. Este es el momento de transformar una visión en una realidad tangible y espectacular.

Detalles

Referencia	R5511466	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	750 m²	Parcela	1.046 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella