

MARBELLA

425.000 €

REFERENCIA R5511475

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón de Marbella

1	1	60 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria sin parangón en Marbella, uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un apartamento que encarna la esencia del lujo mediterráneo y la vida costera. Más que una propiedad, es una puerta a un estilo de vida de ensueño, donde el sol, la arena y el sofisticado ambiente de Marbella se unen en perfecta armonía.

Marbella, enclave de prestigio en el sur de España, es célebre por su glamour, clima envidiable y playas de ensueño. Este apartamento se sitúa en la codiciada Calle Mediterráneo, en el epicentro de la ciudad. Su ubicación en primera línea de playa, directamente frente a Playa de Venus y con el Puerto Deportivo de Marbella a escasos pasos, garantiza una conexión inigualable con el pulso marítimo y el centro neurálgico de la vida marbellí.

Despierte con el susurro de las olas y contemple el Mediterráneo desde su hogar. El Paseo Marítimo se extiende a sus pies, invitándole a agradables paseos al atardecer. La conveniencia es absoluta: la histórica Plaza de los Naranjos y el encantador Casco Antiguo, con sus calles llenas de boutiques y restaurantes, están a pocos minutos a pie. Disfrute de lo mejor de Marbella sin necesidad de coche, con acceso inmediato a una ecléctica selección de restaurantes, cafés, tiendas y servicios esenciales.

La Playa de Venus, una de las más populares y accesibles de Marbella, le espera con su arena dorada y aguas tranquilas. Con 400 metros de extensión y una completa gama de servicios, desde chiringuitos hasta actividades acuáticas, es el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del sol en un ambiente vibrante y cosmopolita. Esta proximidad al mar es un lujo que define la calidad de vida que ofrece esta propiedad.

Este acogedor apartamento de un dormitorio y un baño, con 60 m² construidos, ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Su distribución interior optimiza cada espacio, creando un ambiente luminoso y aireado que invita a la relajación. Es la opción ideal para quienes buscan un refugio íntimo junto al mar, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión.

Las vistas al mar son un elemento central de esta propiedad, disfrutadas plenamente desde su terraza privada y su balcón. La orientación oeste es una característica codiciada, asegurando abundante luz solar durante las tardes y permitiéndole ser testigo de atardeceres mediterráneos espectaculares que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable. Cada tarde se convierte en un espectáculo privado de serenidad.

Situado en la primera planta de un edificio exterior con ascensor, el apartamento ofrece privacidad y accesibilidad. En su interior, las comodidades modernas incluyen armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y un eficiente sistema de aire acondicionado para garantizar el confort óptimo todo el año. Esta propiedad de reventa se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de inmediato.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad en primera línea de playa en el corazón de Marbella. Su ubicación excepcional y características atractivas lo convierten en una inversión con alto potencial. Es ideal como residencia permanente, una lucrativa propiedad vacacional con alta demanda, o una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de constante revalorización. La vida que siempre ha deseado en Marbella está a su alcance.

Detalles

Referencia	R5511475	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	1	Baños	1

Construidos	60 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking