+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

1.950.000 €

REFERENCIA R5511481

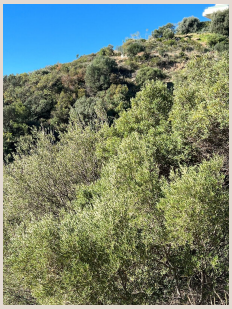
Parcela Exclusiva con Licencia y Proyecto en Altos de Los Monteros: Su Futuro Legado de Lujo en la Costa del Sol

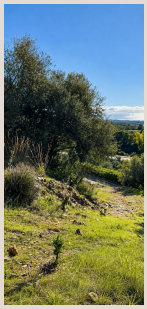
750 m²

CONSTRUIDOS

1.130 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, un enclave donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía, emerge una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la residencia de sus sueños. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta parcela excepcional en Altos de Los Monteros, un tesoro inmobiliario situado en el prestigioso este de Marbella, en el soleado sur de España. Este es un lugar donde la arquitectura de vanguardia se encuentra con paisajes idílicos, ofreciendo un estilo de vida de opulencia discreta y sofisticación.

Altos de Los Monteros es, sin duda, una de las zonas residenciales más codiciadas y exclusivas de Marbella. Conocida por sus impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que abrazan la costa, cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte natural. La serenidad del entorno, la seguridad 24 horas y la proximidad a algunos de los servicios más lujosos de Europa hacen de esta ubicación el escenario perfecto para construir un hogar que refleje el más alto nivel de vida. Aquí, la tranquilidad se entrelaza con la conveniencia, garantizando una existencia de puro placer y confort.

La ubicación estratégica de Altos de Los Monteros no solo brinda paz y vistas inigualables, sino también un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos minutos en coche, se encuentran algunas de las playas más bellas y vírgenes de Marbella, famosas por sus dunas protegidas y chiringuitos de lujo. Los entusiastas del golf disfrutarán de la proximidad a campos de campeonato de renombre mundial como Rio Real Golf y Santa Clara Golf, mientras que los amantes de la náutica tendrán Puerto Banús y el puerto deportivo de Marbella a poca distancia, ofreciendo una vibrante vida social y opciones de ocio sin fin. Colegios internacionales de prestigio, centros comerciales de alta gama, hospitales de vanguardia y una oferta gastronómica que rivaliza con las mejores capitales europeas, todo está al alcance de la mano, asegurando que cada necesidad y deseo sea atendido.

La Parcela: Un Lienzo en Blanco para su Visión Arquitectónica

Esta parcela, con una generosa extensión de 1130 m², no es simplemente un terreno; es el cimiento sobre el cual se alzará una villa de lujo personalizada, concebida para superar todas las expectativas. La superficie edificable permitida de 750 m² ofrece un espacio considerable para diseñar una residencia de proporciones grandiosas, donde cada detalle, desde la distribución de los espacios interiores hasta el paisajismo exterior, puede ser meticulosamente planificado para reflejar su gusto personal y satisfacer las necesidades de un estilo de vida sofisticado.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y la convierte en una oportunidad de inversión sin precedentes es la inclusión de una **licencia de construcción y un proyecto arquitectónico ya aprobados**. Este factor elimina el principal obstáculo y la mayor fuente de demoras en el proceso de construcción de una propiedad nueva. Los compradores no tendrán que enfrentarse a la tediosa y a menudo prolongada burocracia para obtener los permisos necesarios, ni a la incertidumbre del diseño. Este valioso activo no solo ahorra meses, incluso años, de tiempo, sino que también minimiza los costos iniciales y las potenciales frustraciones, permitiéndole comenzar la construcción de su villa de ensueño de manera prácticamente inmediata.

Con 750 m² de espacio construible, las posibilidades de diseño son prácticamente ilimitadas. Imagine una villa contemporánea o de estilo mediterráneo que cuente con múltiples suites de lujo, cada una con su propio baño privado y vistas espectaculares. Piense en amplios salones bañados por la luz natural, una cocina gourmet equipada con electrodomésticos de última generación, y zonas de comedor formales e informales que fluyen hacia terrazas expansivas. La villa podría incorporar un gimnasio privado, un lujoso spa con sauna y hammam, una sala de cine en casa, una bodega climatizada, una oficina ejecutiva y un garaje subterráneo con capacidad para varios vehículos.

Los exteriores serán igualmente impresionantes, con jardines paisajísticos meticulosamente diseñados que complementan el entorno natural, una espectacular piscina infinita que parece fusionarse con el horizonte marino, amplias zonas de solárium, cocinas al aire libre y comedores para disfrutar de la vida al fresco durante todo el año. Cada elemento de esta futura residencia estará pensado para ofrecer el máximo confort, privacidad y entretenimiento, convirtiéndola en un verdadero santuario personal.

Una Inversión Inteligente con Luxury Realty

Adquirir una parcela con estas características en Altos de Los Monteros no es solo la compra de un terreno; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. La exclusividad de la zona, la escasez de parcelas disponibles con licencia y proyecto, y la constante demanda de propiedades de lujo garantizan una apreciación continua del valor y un excelente potencial de reventa. Es la oportunidad de construir un activo que no solo le brindará un hogar excepcional, sino también una seguridad financiera a largo plazo.

En Luxury Realty, comprendemos la magnitud de la decisión de adquirir una propiedad de este calibre. Nuestro compromiso es ofrecer a nuestros clientes las oportunidades más exclusivas y ventajosas del mercado. Esta parcela en Altos de Los Monteros es un claro reflejo de nuestra filosofía: proporcionar acceso a propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de los compradores más exigentes. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso, desde la conceptualización de su villa hasta la finalización de la construcción.

No deje pasar la oportunidad de dar forma a su propio paraíso en el sur de España. Imagine la vida que le espera: despertar con el suave sol del Mediterráneo, disfrutar de vistas ininterrumpidas del mar y las montañas, y vivir en una villa diseñada exactamente a su medida, sin las complicaciones iniciales de un proyecto desde cero. Esta es su oportunidad de construir un legado en uno de los destinos más codiciados del mundo. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su sueño en Altos de Los Monteros.

Detalles

Referencia	R5511481	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	750 m²	Parcela	1.130 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella