

FUENGIROLA

desde 425.000 €

REFERENCIA R5511706

Exclusivo Apartamento de Lujo en Reserva del Higuerón West: Su Refugio con Licencia Turística y Vistas al Atardecer

2	2	75 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo o realizar una inversión brillante en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este excepcional apartamento de esquina, un verdadero remanso de paz y elegancia situado en el prestigioso complejo de Reserva del Higuerón West, entre las vibrantes localidades de Fuengirola y Benalmádena, en el soleado sur de España.

Con una superficie aproximada de 74 m², este moderno hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y la luminosidad. Cuenta con dos dormitorios magníficamente equipados y dos baños completos, un luminoso salón de planta abierta que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño y, lo más destacado, una impresionante terraza orientada al suroeste de nada menos que 23 m². Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de la vida bajo el sol andaluz.

La ubicación estratégica es otro de sus grandes atractivos: a solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga, lo que garantiza una conectividad excelente. La facilidad de acceso convierte esta propiedad en un destino ideal tanto para residir permanentemente como para estancias vacacionales o como base de operaciones para explorar las maravillas del sur de España.

Un Estilo de Vida Sofisticado en un Entorno Excepcional

Este apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, enmarcado dentro de una urbanización segura y de amplios espacios verdes. Paseos ajardinados, áreas de juego para niños y un parque dedicado para mascotas crean un ambiente idílico para todas las edades. Además, la cercanía al lujoso hotel Hilton Curio, con su spa de primera categoría, gimnasio de última generación y pistas de pádel, eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo acceso a comodidades de cinco estrellas a pocos pasos de su puerta.

Interiores Diseñados para el Placer y la Comodidad

Espacios de Convivencia y Cocina Gourmet

La zona de estar, con su diseño de planta abierta, se fusiona sin esfuerzo con la cocina, creando un espacio vital luminoso y acogedor. El interior, de estilo contemporáneo y elegante, se realza con grandes puertas correderas de cristal que integran el salón con la terraza, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Equipado con cortinas de sol eléctricas, el salón ofrece un amplio espacio para una cómoda zona de asientos y un comedor, ideal para el entretenimiento o la relajación diaria. La climatización centralizada en toda la propiedad asegura una temperatura agradable incluso en los días más cálidos del verano.

La cocina, integrada en el salón, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño moderno y funcional dispone de todo lo necesario para preparar desde un rápido desayuno hasta una elaborada cena. La encimera de composite de bajo mantenimiento y una isla central ofrecen abundante espacio de trabajo y almacenamiento adicional. Equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo un horno combinado y lavavajillas, esta cocina es tan práctica como estéticamente atractiva.

Retiros Privados: Dormitorios y Baños de Lujo

La residencia cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos diseñados para ofrecer el máximo descanso. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en-suite, mientras que ambos dormitorios incluyen amplios armarios empotrados que proporcionan soluciones de almacenamiento discretas y eficientes.

Los dos baños, ambos con lujosas duchas a ras de suelo y elegantes lavabos, están equipados con suelo radiante para un confort adicional durante los meses más frescos. Un armario independiente alberga la caldera y la lavadora/secadora, optimizando el espacio y la funcionalidad de la vivienda.

Un Oasis Exterior: La Terraza con Vistas al Atardecer

Una de las joyas de esta propiedad es su generosa terraza de 23 m². Orientada al oeste, es el lugar idílico para deleitarse con el sol de la tarde y los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol. Tres amplios toldos eléctricos proporcionan una bienvenida sombra en los días más calurosos, permitiendo disfrutar de desayunos al aire libre, almuerzos relajados o una copa al atardecer mientras el sol se oculta lentamente en el horizonte.

Instalaciones Comunitarias de Primer Nivel

Detrás del apartamento, le esperan tres piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines y césped, con tumbonas y sombrillas de paja que invitan a un refrescante chapuzón o a momentos de pura relajación bajo el sol. Las instalaciones del cercano hotel Hilton Curio, que incluyen un lujoso spa, un moderno gimnasio y pistas de pádel y tenis, complementan la oferta de ocio y bienestar, brindándole un estilo de vida de resort.

Comodidad y Seguridad: Aparcamiento y Almacenamiento

La propiedad incluye la conveniencia de dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, garantizando seguridad y fácil acceso. Además, un amplio trastero privado y con cerradura, también ubicado en el garaje, ofrece espacio adicional para guardar sus pertenencias de forma segura.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Situada estratégicamente entre Fuengirola y Benalmádena, en el sur de España, esta residencia ofrece una ubicación inmejorable para aquellos que buscan combinar la tranquilidad de un entorno residencial de élite con la vibrante vida andaluza. A solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga y con una estación de tren cercana que ofrece conexiones directas al aeropuerto y al centro histórico de Málaga, la accesibilidad es excepcional.

La hermosa playa de Carvajal se encuentra a unos 15 minutos a pie o 5 minutos en coche, ofreciendo kilómetros de arena dorada y servicios. Desde esta posición central, destinos tan emblemáticos como Sevilla, Granada y Córdoba son fácilmente accesibles, e incluso las pistas de esquí de Sierra Nevada en invierno, lo que amplía las posibilidades de ocio y cultura durante todo el año.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Más allá de ser un hogar perfecto para uso privado, este apartamento representa una fantástica y probada oportunidad de inversión. Dispone de licencia de alquiler turístico y ha demostrado ser extraordinariamente exitoso, con una ocupación cercana al 100% durante los meses de verano, generando ingresos brutos por alquiler de aproximadamente 20.000 € por temporada estival. Los actuales propietarios utilizan la propiedad fuera de la temporada alta, pero para un comprador que desee maximizar el rendimiento, existe un potencial de alquiler significativo durante el resto del año. Gracias a sus aproximadamente 300 días de sol anuales, la Costa del Sol es extremadamente popular entre turistas y visitantes que buscan un clima cálido durante la primavera, el otoño y los meses de invierno. Esto ofrece la flexibilidad de disfrutar de su propiedad y alquilarla en verano, o extender el período de alquiler durante todo el año. El mobiliario del apartamento está disponible para su adquisición por un coste adicional de 15.000 €, facilitando una puesta en marcha inmediata para alquileres.

Construido en 2023, con gastos de comunidad aproximados de 250 € al mes y una fecha de finalización por mutuo acuerdo, este apartamento lo tiene todo. Contacte con Luxury Realty para descubrir su próximo sueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5511706	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 425.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa