+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

950.000 €

REFERENCIA R5511760

4	4	143 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Marbella, Nueva Andalucía Lujosa, Moderna y Renovada Propiedad con Vistas al Mar en Marbella **4 Dormitorios | 3 Baños | 1 Aseo de invitados** **Oportunidad de inversión: se permiten alquileres vacacionales** Recientemente renovada con un estándar excepcional en septiembre de 2026, esta impresionante residencia de cuatro dormitorios ofrece la amplitud y privacidad de una casa adosada combinadas con la comodidad de un apartamento. Ubicada en tres niveles en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, la propiedad goza de una ubicación privilegiada justo enfrente del Club de Golf Aloha y del reconocido Colegio Aloha, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad y acabados de alta gama, creando una vivienda lista para entrar a vivir desde el primer día. Al entrar, le da la bienvenida un luminoso salón-comedor diáfano con una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens. Las zonas de estar y comedor se integran armoniosamente con las terrazas exteriores, creando un entorno ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Gracias a su codiciada orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Dos de las tres terrazas ofrecen vistas parciales al mar y al campo de golf, proporcionando el telón de fondo perfecto para comer al aire libre o relajarse bajo el sol mediterráneo. La planta principal también cuenta con un versátil dormitorio de invitados o despacho y un elegante aseo de cortesía. En la primera planta, encontrará dos amplios dormitorios y dos baños modernos, uno de ellos en suite. Ambos baños disponen de elegantes duchas a ras de suelo y acabados modernos. La impresionante suite principal, que ocupa toda la planta superior, incluye un vestidor a medida, un amplio baño, una terraza privada y un trastero independiente. Esta planta ofrece un remanso de paz con privacidad y preciosas vistas. Las terrazas, cuidadosamente diseñadas, ofrecen múltiples espacios exteriores, permitiendo a los residentes disfrutar del sol, la sombra, la privacidad y las vistas durante todo el día. Con cuatro elegantes dormitorios y tres baños de lujo, esta propiedad ofrece una flexibilidad excepcional para familias, turistas o inversores que buscan un alto potencial de alquiler. Características de la comunidad * Hermosos jardines maduros * Piscina recientemente renovada * Gimnasio privado * Sala de lectura * Aparcamiento comunitario Especificaciones de lujo * Sistema de aire acondicionado Samsung a estrenar * Suelos nuevos en toda la vivienda * Persianas eléctricas * Armarios empotrados a medida * Electrodomésticos Siemens * Ventanas de doble acristalamiento * Mobiliario de diseño a estrenar incluido Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda totalmente renovada ■y ■lista ■para ■entrar a ■vivir ■en ■una ■de ■las zonas ■residenciales ■más exclusivas ■de ■Marbella, que ■combina ■estilo ■de ■vida, ubicación y ■potencial ■de ■inversión ■a ■partes ■iguales.

Detalles

Referencia	R5511760	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella