

MARBELLA

# Villa en Marbella

2.695.000 €

REFERENCIA R5511877

| 4 | 400 m² | 928 m² |
| --- | --- | --- |
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Esta encantadora vivienda de estilo andaluz–mediterráneo se encuentra situada en La Merced, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella. Su ubicación es privilegiada, a muy poca distancia de la playa, del centro de la ciudad y de una amplia variedad de servicios como colegios, supermercados, farmacias y restaurantes, lo que permite disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a mano sin renunciar a la serenidad de un entorno residencial. La casa destaca por su carácter, su luz natural y su gran potencial. Se distribuye en dos plantas con accesos independientes, ofreciendo múltiples posibilidades para familias que buscan amplitud, para quienes desean un espacio de trabajo privado o incluso para quienes consideran habilitar una zona para invitados. La planta principal alberga tres dormitorios, una amplia cocina independiente y un generoso salón-comedor con zona de despacho. Desde esta planta se accede a una magnífica terraza que invita al disfrute al aire libre y que cuenta con piscina privada y espectaculares vistas a La Concha, uno de los paisajes más emblemáticos de Marbella. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior convierte la vivienda en un lugar ideal para relajarse, socializar o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta baja se encuentra un dormitorio con baño independiente que ofrece total privacidad, junto con un amplio espacio diáfano perfecto para transformar según las necesidades del futuro propietario, ya sea como sala de ocio, gimnasio, apartamento adicional o zona de trabajo. La planta se completa con un garaje con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria. La vivienda posee un enorme potencial para reformar y adaptarla a los gustos actuales, conservando a la vez su encanto mediterráneo. Su estructura, su amplitud y su ubicación en uno de los barrios ■más ■valorados ■de ■Marbella hacen ■de ■esta ■propiedad ■una ■oportunidad única ■para ■quienes buscan ■un ■hogar con ■personalidad, ■vistas ■privilegiadas ■y un sinfín ■de ■posibilidades ■de ■creación ■y ■mejora.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5511877 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.695.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 400 m² | Parcela | 928 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking