+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

desde 1.340.000 €

Ático en Málaga Centro

REFERENCIA R5511889

2

DORMITORIOS

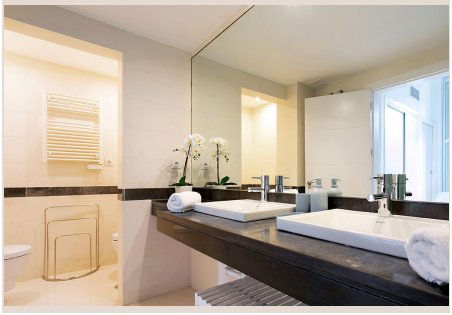
169 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este exclusivo ático dúplex a estrenar ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las zonas más prestigiosas y con mayor riqueza cultural de la ciudad. A pocos pasos de la Catedral y rodeado de encantadoras calles peatonales, monumentos históricos y una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y boutiques, la propiedad combina el carácter de la Málaga antigua con el confort de una vivienda moderna. Distribuido en dos niveles, el ático cuenta con dos dormitorios, ambos con baño en suite, y ofrece una distribución cómoda y funcional con vistas únicas a la Catedral y que garantiza privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. Al tratarse de una vivienda de nueva construcción, representa una atractiva oportunidad para quienes buscan una residencia contemporánea en un entorno histórico excepcional. Las zonas comunes de la promoción han sido cuidadosamente diseñadas con elegantes acabados, entre los que destacan los suelos de mármol blanco y negro y una cuidada selección de revestimientos. El edificio dispone de dos accesos independientes, conectados a través del garaje, así como de un sistema de aparcamiento semirrobotizado con acceso mediante mando a distancia. Los modernos ascensores, cuyos acabados están en consonancia con el diseño arquitectónico del conjunto, aportan un mayor nivel de comodidad y funcionalidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Catedral de Málaga se encuentra a unos pasos, mientras que el Museo Picasso, el Teatro Romano y la Alcazaba están a poca distancia a pie. Las calles peatonales de los alrededores ofrecen una atractiva combinación de arquitectura tradicional, comercios independientes, lugares de interés cultural y una destacada oferta gastronómica, creando un ambiente animado y acogedor durante todo el año. La comodidad en el día a día también es excepcional, con supermercados, mercados tradicionales, restaurantes, tiendas y servicios esenciales muy cerca. El entorno, en gran parte peatonal, facilita disfrutar de la ciudad a pie, mientras que las conexiones de transporte público cercanas permiten acceder cómodamente a la estación principal de tren, al aeropuerto de Málaga y a otros destinos de la Costa del Sol. La combinación de la exclusividad de un ático dúplex de obra nueva con una ubicación excepcional en el centro histórico de Málaga convierte esta propiedad en una magnífica opción ■para ■quienes ■buscan ■una sofisticada ■residencia ■urbana, ■una ■elegante ■segunda vivienda ■o ■una atractiva ■oportunidad ■de inversión ■en ■una ■de ■las ciudades mediterráneas ■más ■dinámicas ■del ■sur ■de ■España.

Detalles

Referencia	R5511889	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.340.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella