+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

desde 1.700.000 €

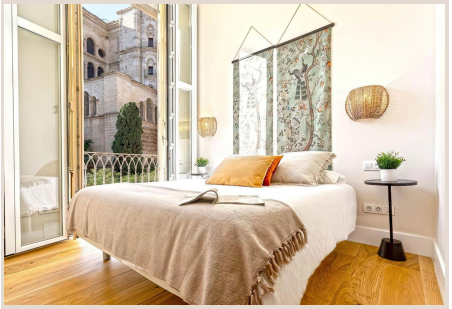
REFERENCIA R5511898

# Apartamento en Málaga Centro

| 3 | 226 m² |
| --- | --- |
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Situado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, este excepcionalmente amplio apartamento en primera planta ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo y lujoso con unas vistas directas realmente extraordinarias a la Catedral de Málaga. En una ubicación privilegiada, en uno de los enclaves más emblemáticos de la ciudad, la propiedad combina la exclusividad de una vivienda de obra nueva con el encanto único de su entorno histórico. Diseñado para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad, el apartamento cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo independiente para invitados. Su distribución, cuidadosamente planificada, ofrece un excelente equilibrio entre elegantes espacios de estar y zonas privadas, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una exclusiva vivienda urbana. Sin duda, uno de los elementos más destacados de la propiedad son sus excepcionales vistas a la Catedral de Málaga. Estas privilegiadas vistas directas a uno de los monumentos arquitectónicos más reconocibles de la ciudad crean un entorno verdaderamente singular y una conexión extraordinaria con el rico legado cultural e histórico de Málaga. El apartamento forma parte de un edificio boutique compuesto por tan solo 16 viviendas a estrenar. Las zonas comunes se han diseñado cuidadosamente con acabados elegantes, que incluyen una combinación de suelos de mármol blanco y negro y materiales seleccionados con esmero para las paredes. El edificio cuenta con dos accesos independientes comunicados a través del garaje, así como con un sistema de aparcamiento semiautomatizado con acceso mediante mando a distancia. Los modernos ascensores, con acabados acordes con el diseño arquitectónico general, ofrecen un mayor confort y comodidad. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento, una característica especialmente valiosa en una ubicación tan céntrica. La ubicación es sencillamente excepcional. Con la Catedral de Málaga justo enfrente, el apartamento está rodeado de los lugares de interés cultural más célebres de la ciudad, como el Museo Picasso, el Teatro Romano y la Alcazaba, todos a poca distancia a pie. Sus encantadoras calles peatonales, la arquitectura tradicional, las boutiques exclusivas, las acogedoras cafeterías y una magnífica oferta de restaurantes crean un ambiente animado durante todo el año. La comodidad en el día a día es igualmente destacable, con tiendas, mercados tradicionales, supermercados y servicios esenciales muy cerca. El entorno, en gran parte peatonal, permite disfrutar a pie de lo mejor de Málaga, mientras que las excelentes conexiones de transporte facilitan el acceso a la estación de tren principal, al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol. Con interiores excepcionalmente amplios, tres dormitorios con baño en suite, dos plazas de aparcamiento y unas vistas directas verdaderamente únicas a la Catedral de Málaga, este ■extraordinario ■apartamento ■representa ■una oportunidad ■excepcional ■para ■adquirir ■una ■prestigiosa vivienda ■de ■obra nueva ■en ■una de ■las ■ubicaciones ■más ■cotizadas y de ■mayor ■relevancia ■histórica ■de ■la ■ciudad.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5511898 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.700.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 226 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Ascensor, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella