+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

699.000 €

REFERENCIA R5511925

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa: Vistas Infinitas y Vida Urbana en Estepona

3	3	137 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








WELCOME





Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Presentamos una propiedad que encapsula la esencia de la vida mediterránea más deseada: tres dormitorios elegantemente diseñados, vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte y la dorada arena de Playa del Cristo a los pies de su terraza privada. Esta combinación, sumamente codiciada, es una rareza, especialmente por su envidiable cercanía al vibrante puerto deportivo y al encantador centro histórico de Estepona.

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad de Marina Bay, este apartamento de esquina, meticulosamente renovado, goza de una posición privilegiada en primera línea de playa. Marina Bay no es solo una urbanización; es un enclave consolidado, conocido por su excelencia y su inmejorable ubicación junto al mar, atrayendo a quienes buscan lo mejor del estilo de vida costero andaluz. Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", se erige como un destino sublime en el sur de España, una joya en la provincia de Málaga que combina a la perfección la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas y un clima envidiable durante todo el año. Su casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con flores y plazas acogedoras, ofrece un contraste encantador con su moderno paseo marítimo y su bullicioso puerto, repleto de yates y exquisitos restaurantes.

Al adentrarse en este exquisito hogar, se revela una espaciosa y luminosa área de estar principal, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y realzar las espectaculares vistas. Las puertas de suelo a techo, de elegante diseño, se abren directamente a la amplia terraza, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Este diseño contemporáneo asegura que el azul del Mediterráneo sea una constante en su día a día, bañando el interior con una luz ininterrumpida desde el amanecer hasta el atardecer, creando un ambiente de serenidad y sofisticación.

La cocina de concepto abierto es una verdadera obra de arte funcional. Diseñada con una imponente isla central que sirve como corazón del espacio, se conecta de manera orgánica con las áreas de salón y comedor. Esta configuración no solo es estéticamente atractiva, sino que también fomenta la interacción y la convivencia, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos íntimos en familia. Los acabados de alta calidad, los electrodomésticos de última generación y el diseño inteligente hacen de esta cocina un espacio tanto práctico para la vida cotidiana como un deleite para los aficionados a la gastronomía.

La propiedad ofrece tres dormitorios elegantemente distribuidos, cada uno concebido como un santuario de confort y tranquilidad. Los dos baños completos están diseñados con un estilo moderno y equipados con accesorios de primera calidad, asegurando una experiencia de lujo en cada detalle. La suite principal es un refugio privado, con su propio baño en-suite, que ofrece un oasis de relajación. Además, esta suite principal cuenta con acceso directo a un patio interior privado, un espacio íntimo y sereno, perfecto para disfrutar de un café matutino o de un momento de lectura en total privacidad. Uno de los dormitorios secundarios ha sido ingeniosamente adaptado y actualmente se utiliza como un inspirador estudio de cerámica, lo que demuestra la versatilidad de los espacios y el potencial para personalizar la vivienda según las necesidades y pasiones de sus futuros propietarios. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un aseo de cortesía para invitados y un práctico lavadero independiente, añadiendo funcionalidad y comodidad al conjunto. Para su total tranquilidad, una plaza de aparcamiento subterráneo está incluida en la venta, un valor añadido incalculable en una ubicación tan céntrica.

La vida en Marina Bay es sinónimo de exclusividad y bienestar. Los residentes disfrutan de acceso directo y privado a la renombrada Playa del Cristo, una de las playas más encantadoras y tranquilas de Estepona, famosa por sus aguas cálidas y protegidas, ideal para familias y para disfrutar de los deportes acuáticos. La comunidad ofrece además dos refrescantes piscinas comunitarias, perfectas para un chapuzón revitalizante o para relajarse bajo el sol mediterráneo, rodeadas de exuberantes jardines maduros y cuidadosamente mantenidos que crean un entorno de belleza y serenidad. Estos espacios verdes son un testimonio del cuidado y el prestigio de la urbanización, invitando a paseos relajantes y a disfrutar del aire libre en un entorno idílico.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El vibrante puerto deportivo de Estepona, con su amplia oferta de restaurantes, bares y tiendas, se encuentra a pocos minutos a pie. Supermercados, farmacias y todos los servicios esenciales están al alcance de la mano, haciendo que la vida diaria sea extraordinariamente cómoda. Además, el pintoresco casco antiguo de Estepona, un laberinto de calles blancas adornadas con flores y plazas encantadoras, está a un corto paseo, ofreciendo una inmersión en la cultura y la tradición andaluza. Esta facilidad para acceder a pie a la playa, al puerto y al centro de la ciudad es una característica que muy pocas comunidades frente al mar pueden

ofrecer en la Costa del Sol. Es precisamente esta combinación inigualable de acceso directo a la playa, proximidad a la vida urbana y la alta calidad de sus instalaciones, lo que convierte a Marina Bay en una comunidad tan apreciada tanto por residentes que viven todo el año como por propietarios de segundas residencias que buscan un refugio de lujo bajo el sol español.

Estepona, en el corazón de la Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Su evolución en los últimos años la ha posicionado como una ciudad moderna que ha sabido conservar su encanto andaluz. Con una vibrante escena cultural, una gastronomía exquisita que fusiona la tradición y la innovación, y una oferta de ocio inigualable, Estepona es un lugar donde la calidad de vida es una prioridad. Desde campos de golf de renombre hasta extensas playas y una infraestructura de servicios de primer nivel, la ciudad atrae a un público sofisticado que busca la combinación perfecta de lujo, naturaleza y autenticidad. Esta propiedad no es solo un apartamento; es una puerta a un estilo de vida exclusivo en uno de los rincones más deseados del sur de España.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que lo tiene todo: ubicación inmejorable, vistas espectaculares, diseño contemporáneo y acceso a todas las comodidades. Invitamos a los compradores más exigentes a descubrir la magia de este hogar y a experimentar la vida de lujo que Estepona tiene para ofrecer. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5511925	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella