+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Villa en Sotogrande Alto

5.200.000 €

REFERENCIA R5511946

6	1.180 m²	3.400 m²	240 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situado en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Sotogrande, esta excepcional villa contemporánea ocupa una posición muy buscada con vistas al hoyo 17 del famoso Real Club Valderrama. Rodeado de robles maduros de corcho y vegetación natural, la residencia ofrece una impresionante combinación de sofisticación arquitectónica, privacidad y una conexión sin igual a su entorno de campo de golf. La propiedad está situada en una parcela de 3.410 m2 expansiva y consta de aproximadamente 1.180 m2 de espacio construido. Su diseño pone un fuerte énfasis en la luz natural, proporciones generosas y transiciones sin esfuerzo entre el interior y el exterior, creando un ambiente refinado pero muy cómodo en todo. La residencia principal cuenta con cinco dormitorios y ocho baños, complementados con un bungalow de invitados independiente que proporciona un nivel adicional de privacidad e independencia para los familiares o huéspedes. En el corazón de la casa, los elegantes espacios de recepción están diseñados para vivir relajado y sofisticado entretenido. Un impresionante salón con chimenea abierta conduce a una serie de terrazas, mientras que la cocina contemporánea totalmente equipada, sala de televisión dedicada y amplias zonas al aire libre crean un sentido natural de continuidad en toda la propiedad. Una amplia selección de amenidades privadas eleva aún más la oferta de estilo de vida. Los residentes pueden disfrutar de una piscina, spa y sauna, simulador de golf privado, solárium, oficina en casa y cine, creando un entorno diseñado igualmente para la relajación, el entretenimiento y el bienestar. Las características prácticas incluyen un garaje seguro de tres coches, mientras que la ubicación de la villa proporciona un acceso conveniente al puerto deportivo de Sotogrande, las zonas comerciales y la Escuela Internacional, todo en pocos minutos. Combinando un entorno excepcional junto al golf con arquitectura contemporánea, amplias instalaciones privadas y un ■notable ■grado ■de ■privacidad, se ■trata ■de ■una ■residencia ■sofisticada creada ■para ■aquellos que ■buscan ■un estilo ■de ■vida ■elevado ■en uno de ■los ■entornos ■más ■exclusivos ■de ■Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5511946	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	1.180 m²	Parcela	3.400 m²
Terraza	240 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella