+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Ático en Benahavís

1.275.000 €

REFERENCIA R5512270

3	2	148 m²	162 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Excepcional Ático de 3 Dormitorios Orientado al Sur con Amplias Terrazas y Acción de Atalaya Golf Las Terrazas de Atalaya – Atalaya, Estepona Situado en la que podría considerarse una de las mejores ubicaciones dentro de Las Terrazas de Atalaya, este magnífico ático de tres dormitorios ofrece una excepcional combinación de interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores y vistas abiertas gracias a su privilegiada orientación sur. La propiedad ha sido decorada y amueblada con gran estilo y se ofrece a la venta completamente amueblada, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de la vivienda desde el primer momento. Sin duda, uno de los elementos más destacados de este ático es su enorme espacio de terrazas privadas. Con diferentes zonas para relajarse, tomar el sol, comer al aire libre y recibir invitados, las terrazas amplían considerablemente el espacio habitable y hacen que esta propiedad sea especialmente adecuada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Su privilegiada orientación sur proporciona una excelente luz natural durante todo el día, mientras que su posición elevada ofrece atractivas vistas sobre los jardines, las piscinas y hacia el campo de golf. En el interior, la vivienda ofrece un ambiente luminoso y contemporáneo, con un amplio salón-comedor de concepto abierto, una moderna cocina totalmente equipada y acceso directo a las terrazas. Los grandes ventanales y puertas acristaladas crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con acceso directo a la terraza. Los baños contemporáneos, las líneas arquitectónicas limpias y los acabados en tonos neutros complementan la calidad general de la vivienda. El ático también incluye dos plazas de garaje privadas en el aparcamiento subterráneo y un trastero. Las Terrazas de Atalaya es una moderna urbanización residencial cerrada, rodeada de jardines y con excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas dos piscinas, pista de pádel y zona de gimnasio al aire libre. Acción de Atalaya Golf Incluida Como valor añadido y elemento de exclusividad, la venta también incluye una acción existente de Atalaya Golf & Country Club Internacional S.A. Por este motivo, la propiedad resulta especialmente atractiva para los amantes del golf que buscan una residencia de alta calidad cerca de uno de los clubes de golf consolidados de la zona. La acción está incluida en el precio de venta de 1.275.000 €, quedando la activación de la membresía, los derechos de juego y las cuotas correspondientes sujetos a las condiciones vigentes del club. Situada en la codiciada zona de Atalaya, la propiedad ofrece fácil acceso a Atalaya Golf, Benahavís, Guadalmina, San Pedro de Alcántara, la Nueva Milla de Oro y Marbella. Las playas, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios se encuentran también a poca distancia. Un Ático Excepcional Lo que distingue a esta propiedad no es únicamente su espacio interior, sino el conjunto completo que ofrece: ■una ■ubicación ■excepcional ■dentro de ■la ■urbanización, ■orientación ■sur, ■enormes terrazas, ■elegante ■mobiliario, dos ■plazas ■de garaje, ■trastero ■y ■una ■acción de Atalaya ■Golf, ■todo ■incluido ■en ■la ■venta.

Detalles

Referencia	R5512270	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.275.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	162 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella