+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

850.000 €

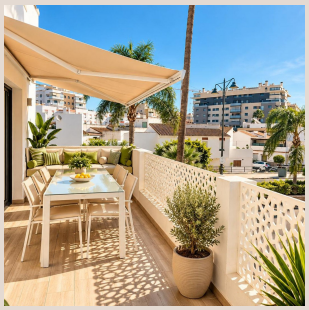
REFERENCIA R5512450

Exclusivo Townhouse Renovado en el Corazón Vibrante de Estepona: La Fusión Perfecta de Lujo y Conveniencia

4	4	195 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una residencia excepcional en el codiciado centro de Estepona, una joya en la soleada costa del sur de España. Este impresionante townhouse, ubicado dentro de una serena y exclusiva comunidad cerrada, ha sido meticulosamente renovado para ofrecer un estilo de vida contemporáneo y de alta calidad. Combina la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la vibrante energía de la vida urbana, garantizando una conectividad inmejorable y un acceso inmediato a todas las comodidades que pueda desear.

Un Hogar de Lujo con Diseño y Funcionalidad

Esta magnífica propiedad abarca una generosa superficie construida de 195 m², con una superficie útil inteligentemente distribuida de 137 m², diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad. En su interior, encontrará cuatro dormitorios elegantemente decorados, proporcionando amplitud y privacidad para cada miembro de la familia o invitados. Dispone de tres baños completos, equipados con acabados modernos y de alta calidad, así como un aseo de cortesía adicional para mayor comodidad de sus visitantes. Los armarios empotrados, integrados de forma impecable en el diseño, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas, contribuyendo a la sensación de orden y amplitud.

La orientación sur del townhouse es una de sus características más valiosas, asegurando una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día. Esto no solo ilumina los espacios, sino que también crea un ambiente cálido y acogedor, realzando la belleza de cada rincón y permitiendo disfrutar de la esencia mediterránea en el interior de su hogar. Construida en 1989, la propiedad ha sido objeto de una renovación integral que la mantiene en un estado impecable, fusionando la solidez de su construcción original con las tendencias de diseño y las comodidades actuales.

Un atributo especialmente destacable, y cada vez más valorado en el actual mercado residencial urbano, es su garaje privado y cerrado. Este espacio no solo ofrece seguridad y protección para su vehículo, sino que también elimina la preocupación por el aparcamiento en el centro de la ciudad, un verdadero lujo que añade un valor significativo a esta propiedad.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol a sus Pies

Ubicación Privilegiada y Conectividad Excepcional

Situada en Estepona, una de las localidades más encantadoras y auténticas del sur de España, esta propiedad se beneficia de una ubicación sencillamente inmejorable. Conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol" por sus calles adornadas con flores y su vibrante casco antiguo, Estepona ofrece una calidad de vida envidiable. La ciudad ha experimentado una revitalización que la posiciona como un destino de primer nivel, manteniendo su encanto andaluz tradicional a la vez que incorpora infraestructuras modernas y una oferta cultural y gastronómica de excelencia.

El townhouse se encuentra en una zona residencial perfectamente establecida, un oasis de tranquilidad a solo un paso de la efervescencia urbana. A escasos 10 minutos a pie, podrá sentir la arena bajo sus pies en la emblemática Playa de La Rada, ideal para disfrutar del sol mediterráneo o de relajantes paseos al atardecer. El cautivador Casco Antiguo de Estepona, con sus pintorescas plazas, estrechas calles empedradas y una tentadora variedad de restaurantes, bares de tapas y boutiques con encanto, está igualmente a un corto paseo, invitándole a sumergirse en la auténtica vida española.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. Las paradas de autobús, situadas a tan solo 5 minutos a pie, facilitan el acceso al transporte público, permitiendo explorar la ciudad y sus alrededores sin necesidad de coche. Para familias, la proximidad a instituciones educativas es un factor clave: la escuela infantil y primaria más cercana se encuentra a una cómoda distancia de 3 a 5 minutos andando, simplificando enormemente la rutina diaria.

Además, todas las necesidades cotidianas están cubiertas en un radio mínimo. Una farmacia y un centro de salud están disponibles a menos de 5 minutos a pie, proporcionando tranquilidad y seguridad. Para las compras del día a día, un supermercado se halla a solo 3-4 minutos de distancia, y una clínica dental cercana garantiza el acceso a servicios de salud adicionales en aproximadamente 5 minutos. Esta confluencia de servicios esenciales al alcance de la mano subraya la conveniencia y la alta calidad de vida que ofrece esta ubicación.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Mediterráneo

Este townhouse representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar excepcional en un entorno privilegiado. Es ideal para familias que valoran la seguridad, la comodidad y la cercanía a colegios y servicios, o para cualquier persona que aspire a un estilo de vida mediterráneo auténtico y vibrante. La combinación magistral de su generosa superficie útil, el número de dormitorios, la calidad de su renovación y la inmediatez a servicios esenciales y opciones de transporte público, lo convierten en una opción sumamente atractiva y una inversión inteligente en el competitivo mercado residencial actual. Más allá de ser una vivienda, es una puerta de entrada a la vida que siempre ha soñado en el corazón de Estepona.

Detalles

Referencia	R5512450	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	195 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella