+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

# Apartamento en Manilva

550.000 €

REFERENCIA R5512504

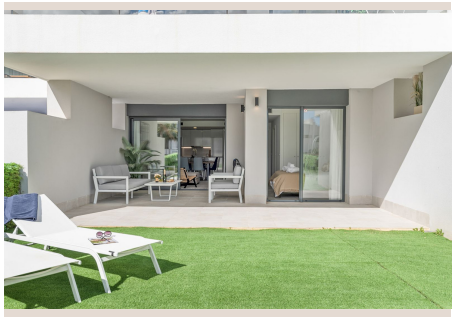
| 2 | 2 | 80 m² | 52 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Apartamento en planta baja con amplia terraza y jardín privado en Pure South Residences, Manilva Situado en la tranquila zona de Princesa Kristina, cerca de La Duquesa, en Manilva, este cómodo apartamento en planta baja forma parte del residencial Pure South Residences. Un entorno ideal para quienes buscan una vivienda moderna en la Costa del Sol, con amplios espacios exteriores y completas instalaciones dentro de la urbanización. El apartamento dispone de dos dormitorios, dos baños y un luminoso salón con cocina abierta. La zona de estar cuenta con una distribución práctica, en la que la cocina, el comedor y el salón se integran de forma natural. Desde el salón se accede directamente a la amplia terraza y al jardín privado contiguo. Con una superficie construida de 79 m², una terraza de aproximadamente 28 m² y un jardín privado de más de 52 m², esta vivienda ofrece un agradable equilibrio entre los espacios interiores y exteriores. La terraza cuenta con espacio suficiente para una mesa de comedor y una cómoda zona de descanso, mientras que el jardín ofrece aún más posibilidades para relajarse al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. Las zonas comunes también hacen de Pure South Residences un lugar atractivo para disfrutar durante todo el año. La urbanización dispone de dos piscinas tipo laguna para adultos y una piscina infantil independiente. Además, cuenta con gimnasio y una zona de bienestar con sauna, baño turco y jacuzzi. Para los momentos de ocio y descanso, los residentes pueden disfrutar de un salón social, una terraza chill-out, una zona de pícnic y un parque infantil. La ubicación es tranquila y, al mismo tiempo, ofrece un cómodo acceso a la costa y a los servicios de los alrededores. La playa se encuentra a aproximadamente 400-600 metros, mientras que el encantador puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el centro de San Luis de Sabinillas están a poca distancia. También hay varios campos de golf, entre ellos La Duquesa Golf, a pocos minutos en coche. Estepona, Marbella y la zona de Gibraltar cuentan igualmente con buenas conexiones. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento privada y dos trasteros, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Tanto si buscas una vivienda vacacional, una segunda residencia bajo el sol de España o ■un ■hogar ■cómodo ■para disfrutar ■de ■largas ■estancias, ■este ■apartamento ofrece ■una ■agradable combinación ■de ■tranquilidad, espacios ■exteriores ■y ■servicios ■en una atractiva ■ubicación ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5512504 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 550.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 80 m² | Parcela | 52 m² |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella