

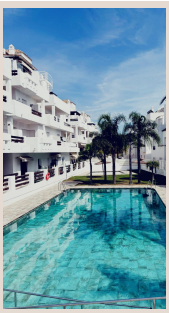
VALLE ROMANO

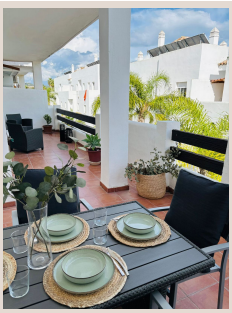
315.000 €

REFERENCIA R5512522

# Descubra su Refugio Lujoso en Valle Romano, Estepona: Apartamento Excepcional con Licencia Turística en el Corazón del Sol de España

| 2 | 2 | 85 m² | 35 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |












BUON
APPE
TITO

# Descripción

Adéntrese en la promesa de un estilo de vida inigualable en el sur de España con este espléndido apartamento en Valle Romano, Estepona Golf. Enclavado en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol, esta propiedad representa la fusión perfecta entre la comodidad moderna, la elegancia y una oportunidad de inversión excepcional. Desde el momento en que cruza su umbral, sentirá la calidez y la amplitud que lo caracterizan, invitándole a un mundo donde cada día es una celebración del sol y la sofisticación mediterránea.

Este luminoso apartamento de dos dormitorios ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente que irradia tranquilidad y buen gusto. Los dos cuartos de baño, con acabados de primera calidad, complementan a la perfección los espacios privados, ofreciendo intimidad y comodidad. La distribución interior es fluida y armoniosa, conectando cada estancia de manera lógica y eficiente, permitiendo que la luz natural se convierta en la protagonista indiscutible de todo el hogar.

La elegancia se extiende bajo sus pies con suelos de mármol pulido que recorren todas las estancias, aportando un toque de distinción y frescura. El mobiliario, de diseño moderno y recién adquirido, no solo embellece los espacios, sino que también garantiza una experiencia de vida contemporánea y sin preocupaciones. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que mira directamente a la resplandeciente piscina comunitaria, permitiéndole disfrutar de vistas agradables mientras prepara sus platos favoritos. Imagínese disfrutando de un café matutino con la promesa de un día soleado en Estepona.

El confort climático está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío/calor, que mantiene una temperatura ideal sin importar la estación. La organización y el almacenamiento no serán un problema, ya que la vivienda cuenta con cuatro armarios empotrados, diseñados para maximizar el espacio y mantener el orden. Para su tranquilidad y eficiencia energética, el apartamento dispone de persianas eléctricas y ventanas de doble acristalamiento Climalit, que no solo proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también añaden un plus de seguridad.

---

El salón-comedor, un espacio generoso y acogedor, se orienta estratégicamente hacia el sur, lo que garantiza una abundante entrada de luz natural durante la mayor parte del día. Esta orientación privilegiada se extiende a la joya de la corona de esta propiedad: una amplísima terraza que se convierte en su santuario personal al aire libre. Aunque no ofrece vistas panorámicas lejanas, la privacidad está garantizada y la luminosidad inunda cada rincón, creando un ambiente sereno y personal. Es el lugar ideal para cenas al fresco bajo las estrellas del Mediterráneo, para disfrutar de desayunos soleados con total tranquilidad o simplemente para relajarse con un buen libro.

La característica más destacada de este apartamento es su increíble luminosidad. Cada una de las habitaciones es exterior, lo que asegura que la luz del sol inunde cada rincón, creando una atmósfera vibrante y acogedora. La cercanía a la piscina comunitaria, que acaba de ser completamente reformada, añade un atractivo adicional, invitándole a refrescarse o a tomar el sol a pocos pasos de su puerta. La comodidad y el ocio se unen en este entorno.

La propiedad se encuentra dentro de un exclusivo complejo cerrado, sinónimo de seguridad y privacidad, con vigilancia las 24 horas del día. Vivir aquí significa tener acceso a un sinfín de amenidades de lujo: campos de golf de renombre mundial para los aficionados, múltiples piscinas comunitarias para el disfrute de toda la familia, senderos naturales para paseos relajantes y un elegante club de golf que se convierte en el epicentro de la vida social. Todo esto, rodeado por la exuberante belleza de la naturaleza andaluza.

La ubicación de Valle Romano es insuperable. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece una calidad de vida excepcional. La vibrante marina, con sus exquisitos restaurantes y opciones de ocio, así como las playas más famosas de Estepona, están a un corto trayecto en coche. Disfrute de la auténtica cultura andaluza, de sus tapas, de sus fiestas y de la hospitalidad de su gente. La proximidad a estos puntos de interés combina la serenidad del hogar con la emoción de la vida costera.

---

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión inteligente. Cuenta con una licencia turística ya en vigor, lo que elimina cualquier trámite burocrático y le permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional de manera inmediata. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan un retorno de inversión sólido en el floreciente mercado

turístico de la Costa del Sol. Ya sea para disfrutarlo como su residencia vacacional, como su hogar permanente, o como una fuente de ingresos, este apartamento está listo para ser habitado o alquilado.

Además, se incluye una cómoda plaza de garaje, un activo invaluable en la Costa del Sol, y el edificio dispone de ascensor, garantizando accesibilidad y confort. Este es un hogar práctico, con acabados de alta calidad y un generoso espacio exterior, donde toda la documentación necesaria para el alquiler vacacional ya está completada. Es una solución llave en mano, esperando a su próximo propietario para empezar a disfrutar de todas sus ventajas.

En Luxury Realty, estamos convencidos de la excepcionalidad de esta propiedad. Es más que un apartamento; es una puerta a un estilo de vida envidiable en el sur de España. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magia de este hogar. No pierda la oportunidad de conocer este impresionante apartamento en Valle Romano, Estepona. La visita está altamente recomendada y será un placer guiarle en el proceso.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5512522 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 315.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 85 m² | Parcela | – |
| Terraza | 35 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking