+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

955.000 €

REFERENCIA R5512567

Villa Semi-Adosada de Lujo en Oasis 22: Un Refugio Exclusivo en la Nueva Milla de Oro

3	3	148 m²	290 m²	46 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en Oasis 22, una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 22 residencias boutique, situada estratégicamente en La Resina, el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta prestigiosa ubicación, en el sur de España, se extiende armoniosamente entre los vibrantes núcleos de Estepona y Marbella, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un enclave selecto y la proximidad a una inigualable oferta de ocio y servicios.

Esta magnífica villa semi-adosada, construida en 2021 y mantenida en impecables condiciones, se asienta sobre una generosa parcela de 290 m². Ofrece la privacidad de su propio jardín cuidadosamente diseñado, que cuenta con una puerta de acceso directo a las idílicas piscinas y jardines comunitarios, creando una extensión natural de su espacio personal. Además, dispone de un cómodo aparcamiento dentro de la parcela para dos vehículos, garantizando practicidad y seguridad. Perfecta tanto como residencia permanente, donde la calidad de vida es primordial, como para un lujoso refugio vacacional, esta propiedad se adapta a diversas necesidades y estilos de vida exigentes.

La planta baja ha sido concebida como un impresionante espacio abierto que maximiza la luz natural y la fluidez. Un luminoso salón y comedor se integra armoniosamente con una moderna cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Neff de última generación, que se incluyen con la propiedad. Este espacio diáfano se abre espectacularmente al exterior a través de amplios acristalamientos de suelo a techo, que conducen a una elegante terraza cubierta. Esta terraza es un auténtico oasis de confort, resguardada por una pérgola bioclimática con lamas ajustables y cerramientos laterales, una valiosa mejora incorporada por los propietarios. Esta característica permite disfrutar del exterior cómodamente tanto bajo el sol del verano como en las noches más frescas, creando un ambiente perfecto para el ocio y el entretenimiento durante todo el año. El jardín privado, con su césped impecable, vegetación madura, sistema de riego automático y una práctica barbacoa integrada, invita a disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. Para mayor versatilidad, esta planta se completa con un dormitorio y un baño completo, ideal para acoger invitados, establecer una oficina en casa o disponer de un espacio adicional según sus preferencias.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un santuario de descanso y privacidad. El dormitorio principal, una suite de proporciones generosas, cuenta con su propio baño en-suite y una terraza privada que ofrece serenas vistas a la piscina y los exuberantes jardines comunitarios. Originalmente diseñada con cuatro dormitorios, esta vivienda ha sido ingeniosamente modificada por sus propietarios, quienes unieron dos de las habitaciones superiores para crear un segundo dormitorio excepcionalmente amplio y versátil. Este espacio rediseñado también se abre a una segunda terraza privada en la planta superior, una valiosa adición que distingue a esta propiedad, ya que pocas viviendas en Oasis 22 poseen esta exclusividad. Un baño completo adicional en esta planta sirve al resto de las estancias, completando un diseño funcional y sofisticado.

Cada detalle en esta propiedad ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo. La vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos, con control individual en cada estancia para una climatización personalizada. Los suelos de porcelana de gran formato confieren una estética moderna y de fácil mantenimiento, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Las persianas manuales y un avanzado sistema de alarma garantizan la privacidad y la seguridad en todo momento, permitiendo a sus residentes disfrutar de total tranquilidad.

La Vida en la Nueva Milla de Oro: Una Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La Nueva Milla de Oro no es solo una ubicación geográfica; es un estilo de vida, un símbolo de prestigio en el sur de España. Residir aquí significa disfrutar de un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol. Oasis 22 se beneficia de una conectividad excepcional y una proximidad envidiable a una vasta gama de servicios y actividades de ocio, todo ello en un entorno de belleza inigualable.

A pocos minutos a pie de la propiedad, la comodidad se une al esparcimiento. Encontrará el reconocido Unicorn Racket Club, un parque infantil perfecto para los más pequeños y una iglesia ortodoxa. Para los amantes de la naturaleza y el ejercicio, un pintoresco sendero fluvial a lo largo del Arroyo de las Cañas invita a paseos relajantes que desembocan directamente en la playa y el paseo marítimo en aproximadamente diez minutos. A lo largo de este recorrido costero, podrá descubrir encantadores restaurantes de playa como Bossa y Tikitano, ideales para disfrutar de la gastronomía local con vistas al Mediterráneo.

La accesibilidad a servicios esenciales y de lujo es una de las grandes ventajas de esta ubicación. En menos de 5 minutos en coche, tendrá a su disposición el prestigioso Hospital Hospiten, el renombrado Atlas American School of Málaga y el exclusivo campo de golf La Resina. Ampliando el radio a entre 5 y 10 minutos, encontrará el Swedish International School, el sofisticado Sublim Beach Club y supermercados esenciales como Lidl y Mercadona, cubriendo todas sus necesidades diarias y de ocio. Para los entusiastas del golf, algunos de los campos más icónicos de la región, como Atalaya, Villa Padierna y El Paraíso, se encuentran a tan solo 10-15 minutos. Además, los destinos más glamurosos de la Costa del Sol, como Puerto Banús, el encantador casco antiguo de Estepona y la cosmopolita Marbella, están a un corto trayecto de 10 a 15 minutos en coche, ofreciendo una oferta inagotable de restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna.

Esta propiedad en Oasis 22 representa mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida excepcional. Es el lugar ideal para familias que buscan un entorno seguro y exclusivo, para amantes del golf con acceso a campos de clase mundial, o para aquellos que simplemente desean disfrutar del clima mediterráneo y la belleza de la Nueva Milla de Oro en un hogar que personifica el lujo y el confort.

Detalles

Referencia	R5512567	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	955.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	148 m²	Parcela	290 m²
Terraza	46 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella