+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

650.000 €

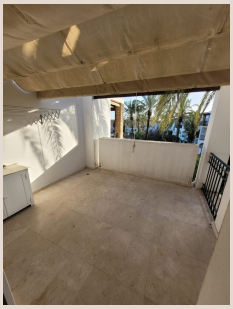
REFERENCIA R5512579

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en El Velerín, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

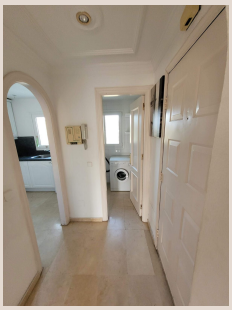
3	2	118 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, en la vibrante y solicitada provincia de Málaga, Andalucía, se erige Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol'. Dentro de este enclave paradisíaco, la playa de El Velerín se distingue como un santuario de exclusividad y belleza natural. Aquí, en primera línea de mar, donde el Mediterráneo acaricia la arena fina, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida costera de lujo.

Este apartamento goza de una ubicación verdaderamente privilegiada, fusionando la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance. A escasos minutos en coche, la encantadora ciudad de Estepona ofrece un pintoresco casco antiguo, un moderno puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y cultural. La zona de Bel-Air, próxima, ofrece campos de golf de renombre, centros comerciales y servicios de calidad. La cercanía a Marbella y el glamour de Puerto Banús, a tan solo un corto trayecto, añade un atractivo inigualable para aquellos que buscan combinar la tranquilidad de su hogar con el dinamismo social y el ocio de élite. Estar situado en el sur de España significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una rica cultura y una conexión envidiable con la naturaleza, desde las playas hasta las sierras circundantes.

Enmarcado en un exclusivo complejo residencial, este hogar no es solo un apartamento, sino parte de una comunidad cuidadosamente diseñada para el bienestar y el disfrute. Los exuberantes jardines tropicales que rodean la propiedad son un deleite visual, ofreciendo un contraste vibrante con el azul del cielo y el mar. Pasee por senderos cuidados que serpentean entre palmeras y flora autóctona, o relájese junto a la impresionante piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para los cálidos días de verano. La vida aquí se entiende como una extensión del propio hogar, donde cada espacio exterior invita a la relajación y al disfrute al aire libre, con la brisa marina como constante compañera.

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia de 118 m², se percibe una sensación de amplitud, luminosidad y calidez. Su diseño maximiza la luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un espacio de confort. La integración de una chimenea añade distinción y calidez, creando un punto focal encantador, ideal para reuniones familiares o momentos de introspección. Desde este majestuoso espacio, se accede directamente a una generosa terraza de 12 m², un mirador privado con vistas panorámicas a los impecables jardines y a la serena piscina, un telón de fondo idílico para disfrutar del desayuno al amanecer o de una copa al atardecer.

La cocina, un espacio funcional y estético, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, para las necesidades más exigentes. Su distribución inteligente incluye una práctica lavandería independiente, añadiendo comodidad y organización al día a día. La zona de descanso es un refugio de paz. Los dormitorios, amplios y luminosos, ofrecen un despertar revitalizante. Con armarios empotrados de gran capacidad, optimizan el espacio y mantienen la armonía. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, con un elegante baño en-suite con ducha moderna, ofreciendo intimidad y relajación. El baño común, por su parte, dispone de una bañera, ideal para un baño relajante después de un día de playa o actividades.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, la propiedad dispone de aire acondicionado en todas las estancias, manteniendo una temperatura ideal. La comodidad se extiende al exterior con una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido en esta zona exclusiva. La vida en este apartamento es sinónimo de un estilo de vida relajado y sofisticado. A solo 3 minutos, encontrará el famoso Selwo Aventura, el prestigioso Hospital Privado Hospiten, restaurantes variados, gasolineras y otros servicios esenciales, cubriendo todas sus necesidades con facilidad. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5512579	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	650.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella