+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



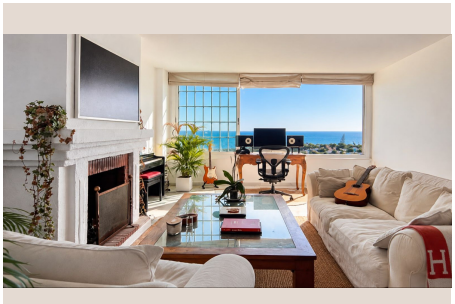
PUERTO BANÚS

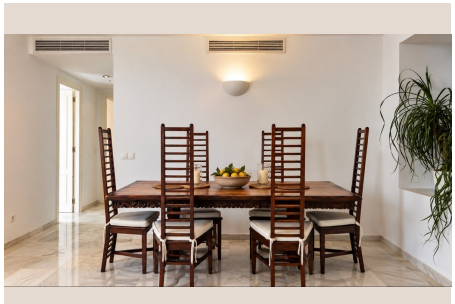
1.150.000 €

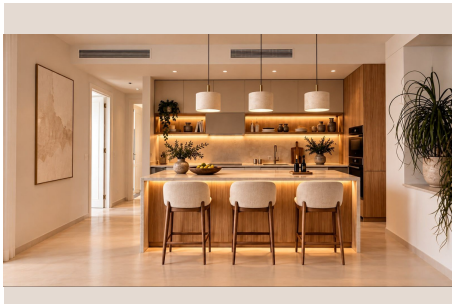
REFERENCIA R5512591

Excepcional Oportunidad de Reforma en el Corazón Vibrante de Puerto Banús, Sur de España

2	2	188 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para transformar un espacioso apartamento de 188 m² en una residencia elegante y personalizada, situada en el epicentro de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido en la prestigiosa Costa del Sol, en el soleado sur de España, es sinónimo de lujo, exclusividad y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Pocas ubicaciones ofrecen una combinación tan perfecta de glamour cosmopolita, belleza natural y comodidades de primer nivel.

Puerto Banús: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Puerto Banús es famoso en todo el mundo por su icónica marina, donde amarran algunos de los yates más espectaculares, y por ser un punto de encuentro para la élite internacional. Aquí, el lujo se vive a cada paso, con boutiques de diseñadores de alta costura, joyerías exclusivas y una selección inigualable de exquisitos restaurantes que ofrecen experiencias culinarias de vanguardia. La vida nocturna es vibrante y sofisticada, atrayendo a quienes buscan lo mejor del ocio. Más allá del brillo, Puerto Banús también ofrece la serenidad de sus hermosas playas de arena fina y la cercanía a prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. Su proximidad a Marbella añade una capa extra de opciones culturales y recreativas, consolidando su estatus como un destino ideal tanto para una residencia permanente que promete un estándar de vida elevado como para unas vacaciones de lujo inolvidables bajo el radiante sol del sur de España.

Un Lienzo en Blanco con Vistas al Mar y la Marina

Orientada al sur, esta propiedad disfruta de atractivas vistas al mar y a la vibrante marina de Puerto Banús, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida cotidiana. El apartamento destaca por sus generosas proporciones y su extraordinario potencial de reforma, un verdadero lienzo en blanco para materializar los sueños de sus futuros propietarios. La distribución actual comprende un elegante hall de entrada que da paso a un espacioso salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento y el relax, realzado por una acogedora chimenea que invita a momentos de confort. La cocina, actualmente equipada con electrodomésticos modernos, cuenta con una zona de servicio independiente, añadiendo funcionalidad. La zona de descanso se compone de dos dormitorios de tamaño generoso, ambos con armarios empotrados, y dos cuartos de baño, incluyendo uno en-suite en el dormitorio principal, garantizando privacidad y comodidad.

Potencial Ilimitado: Diseñe el Hogar de Sus Sueños

La generosa superficie del inmueble de 188 m² abre un abanico de emocionantes posibilidades de reconfiguración. La imaginación es el único límite para crear un espacio que se adapte perfectamente a su estilo de vida. Existe un gran potencial para transformar el diseño actual, permitiendo la creación de un tercer dormitorio adicional, ideal para una familia en crecimiento o para recibir invitados con total comodidad. Alternativamente, este espacio podría convertirse en un espectacular vestidor (walk-in wardrobe) que añada un toque de lujo y una funcionalidad excepcional al hogar, un sueño hecho realidad para los amantes de la moda. Esta flexibilidad permite adaptar la distribución a las necesidades y preferencias individuales del futuro propietario, convirtiendo esta propiedad en una residencia verdaderamente a medida.

Comodidades Exclusivas y una Ubicación Inmejorable

El apartamento está equipado con aire acondicionado frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. El edificio, excelentemente mantenido, ofrece un cómodo acceso mediante ascensor y un exclusivo servicio de conserjería, lo que refuerza la seguridad y la comodidad de sus residentes. Un valor añadido de incalculable importancia en esta codiciada ubicación es la inclusión de una plaza de aparcamiento privado en el garaje comunitario, una característica excepcionalmente valiosa en una zona con alta demanda de estacionamiento. La ubicación es sencillamente inmejorable: a un corto paseo se encuentran la playa, la marina, las lujosas boutiques, los renombrados restaurantes y bares de moda, supermercados, farmacias, bancos y los grandes almacenes El Corte Inglés. Este entorno privilegiado permite a los residentes disfrutar de todas las comodidades y atracciones de Puerto Banús sin depender del coche para sus actividades diarias, ofreciendo una libertad y

conveniencia envidiables.

Una Inversión Estratégica en el Paraíso Mediterráneo

Combinando su generosa superficie, orientación sur, cautivadoras vistas al mar y la marina, y un versátil potencial de reforma, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para crear una exclusiva residencia permanente. Es también una opción ideal para establecer un lujoso hogar vacacional o una inversión estratégica con un significativo potencial de revalorización a través de una cuidadosa rehabilitación. Es una de esas raras oportunidades que surgen en el mercado: la ocasión de diseñar un hogar a medida en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Aquí se fusionan una ubicación privilegiada, un amplio espacio habitable y una flexibilidad excepcional para adaptarse a cualquier visión. Cualquier propuesta de reconfiguración para crear un tercer dormitorio o un vestidor estará sujeta a la viabilidad técnica, el cumplimiento de las regulaciones aplicables y la obtención de las licencias y aprobaciones necesarias.

Detalles

Referencia	R5512591	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	188 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella