

LA ALCAIDESA

3.495.000 €

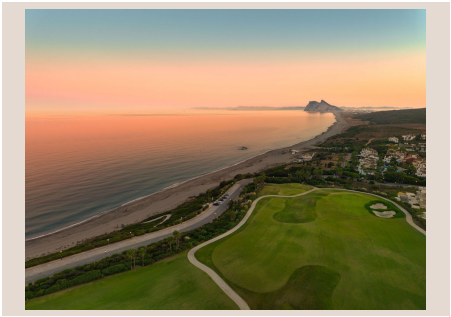
REFERENCIA R5512639

Una Oportunidad Exclusiva: Alcaidesa Boutique Hotel – Joya Operativa en el Corazón de la Costa del Sol

9	1.222 m²	1.146 m²	344 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir el Alcaidesa Boutique Hotel, una propiedad distintiva y consolidada en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Ubicado en La Alcaidesa, en la vibrante Costa del Sol, este establecimiento goza de una posición privilegiada, a escasos minutos de las serenas aguas del Mediterráneo y con fácil acceso a la sofisticación de Sotogrande y la conectividad internacional que ofrece Gibraltar. No es simplemente una propiedad; es un negocio de hospitalidad boutique completamente operativo, listo para su próximo capítulo.

El Alcaidesa Boutique Hotel se erige como un refugio exclusivo para adultos, diseñado con una escala deliberadamente personal y un encanto inconfundible. Sus nueve habitaciones, cada una con un estilo individualizado y baño en suite privado, ofrecen una experiencia de alojamiento íntima y profundamente diferenciada de los grandes resorts. Desde la recepción hasta los espacios comunes, cada rincón irradia una atmósfera cálida y con carácter, proporcionando a los huéspedes una vivencia individualizada, respaldada por la impecable infraestructura de un negocio hotelero profesional.

En el corazón de esta joya se encuentra "Entre Palmeras", su aclamado restaurante, liderado por el talentoso chef brasileño Marcello Silveira. Con una trayectoria internacional que abarca más de dos décadas, incluyendo experiencias en cocinas con estrellas Michelin en Inglaterra, Australia y Portugal, Marcello ha forjado una identidad culinaria única. Su propuesta gastronómica fusiona una perspectiva internacional con la riqueza de los ingredientes mediterráneos, elevando la reputación de "Entre Palmeras" a un nivel excepcional. El restaurante no solo atiende a los huéspedes del hotel, sino que también atrae a visitantes externos, consolidándose como una parte esencial de la experiencia global del establecimiento. Un valor añadido incalculable para el próximo propietario es la intención de Marcello de continuar al frente del restaurante, asegurando una valiosa continuidad y estabilidad en la propuesta culinaria.

Complementando la oferta gastronómica, el hotel cuenta con una impresionante terraza y bar en la azotea, un espacio diseñado para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Este entorno idílico es perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer, cenas privadas, celebraciones íntimas y eventos cuidadosamente organizados. Junto con "Entre Palmeras", estos espacios elevan la capacidad del hotel para crear experiencias memorables más allá del alojamiento, permitiendo desarrollar aún más su oferta de alimentos y bebidas y consolidar su posición como referente de ocio y gastronomía en la zona.

Detrás de las áreas de cara al público, el Alcaidesa Boutique Hotel dispone de una infraestructura igualmente crucial. La propiedad se beneficia de una cocina comercial totalmente equipada, aparcamiento subterráneo seguro para los huéspedes, acceso por ascensor entre los niveles principales y áreas dedicadas para servicios técnicos y operativos. Esto significa que gran parte de la complejidad inherente al establecimiento de una propiedad de hospitalidad de esta naturaleza ya ha sido resuelta. El nuevo propietario no adquirirá un edificio que requiera una extensa conversión o una puesta a punto desde cero, sino un hotel boutique operativo, permitiéndole centrarse de inmediato en la experiencia del huésped, la marca, el rendimiento comercial y la dirección futura del negocio.

La flexibilidad y el potencial de desarrollo son características intrínsecas de esta propiedad. Se han realizado estudios arquitectónicos que exploran diversas posibilidades, incluyendo la adición de alojamientos para huéspedes adicionales y la mejora de las instalaciones en la azotea. Si bien cualquier alteración o expansión estaría sujeta a las aprobaciones técnicas y de planificación pertinentes, estos estudios demuestran la versatilidad de la propiedad y ofrecen atractivas vías para su crecimiento futuro. Igualmente, es importante destacar que la expansión no es una condición sine qua non. La intimidad del modelo actual de nueve habitaciones es una de las cualidades definitorias del hotel, y existe un vasto potencial para desarrollar aún más "Entre Palmeras", la oferta de cenas privadas, eventos, la azotea y la experiencia general del huésped, todo ello manteniendo el carácter boutique que lo distingue.

La ubicación es, sin duda, una piedra angular de esta propuesta de inversión. La Alcaidesa combina a la perfección playas mediterráneas y un ambiente costero relajado con una concentración excepcional de campos de golf de renombre mundial. El prestigioso La Hacienda Links Golf Resort se encuentra muy cerca, mientras que los afamados campos de Sotogrande y San Roque, incluyendo el Real Club Valderrama y el Real Club de Golf Sotogrande, están a un corto trayecto en coche. Sotogrande, con su marina de lujo, restaurantes exclusivos, polo y un estilo de vida internacional consolidado, añade un atractivo adicional. Gibraltar, por su parte, ofrece una excelente conectividad internacional y es una fuente vital de visitantes extranjeros, solidificando la posición estratégica de La Alcaidesa en la región. La continua inversión en hospitalidad de alta calidad está

elevando el perfil de La Alcaidesa como destino en sí mismo, manteniendo al mismo tiempo un carácter más tranquilo e íntimo que muchas de las zonas de resort más densamente desarrolladas de la Costa del Sol. El Alcaidesa Boutique Hotel, en el sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre lujo discreto y acceso a un estilo de vida vibrante.

En síntesis, Alcaidesa Boutique Hotel representa mucho más que la adquisición de nueve habitaciones, un restaurante y una terraza en la azotea. Es una propiedad de hospitalidad boutique establecida, con una identidad propia, un restaurante y un chef de renombre, una infraestructura operativa ya en marcha y varias direcciones creíbles para un crecimiento futuro. Para su próximo propietario, la oportunidad reside en tomar las riendas de un lugar que ya funciona, que ya acoge a huéspedes y que ya posee un carácter propio, y decidir el siguiente paso en su exitoso camino, moldeando el futuro de una de las propiedades más prometedoras de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5512639	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.495.000 €
Dormitorios	9	Baños	a consultar
Construidos	1.222 m²	Parcela	1.146 m²
Terraza	344 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking