

EL PARAISO

Local comercial en El Paraiso

1.195.000 €

REFERENCIA R5512831

376 m²

CONSTRUIDOS

2.133 m²

PARCELA













Descripción

Oportunidad única para inversores. Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda residencial y comercial de Estepona: Urb. El Pilar – El Paraíso. Ubicada en calle Sabinillas, en pleno núcleo residencial y a tan solo un minuto de la carretera nacional, la propiedad disfruta de una ubicación estratégica, tranquila y sin ruidos al encontrarse en segunda línea. Características principales de la propiedad Parcela de 2.133 m2 de uso comercial Restaurante totalmente reformado de 212 m2 Espacio amplio y prácticamente diáfano, con terrazas, accesos acondicionados, cocina instalada y zonas ajardinadas. El local está listo para comenzar a operar de inmediato. Proyecto básico aprobado para un Centro de Negocios En la zona norte de la parcela se contempla la construcción de 8 oficinas o locales, distribuidos en 4 módulos, cada uno dividido en dos unidades tipo loft con planta baja, primera planta y terraza. El diseño prioriza la luz natural, los espacios abiertos, los porches interconectados y jardines, creando un entorno atractivo y dinámico para los futuros negocios. Gran potencial de rentabilidad Ambos espacios —Restaurante + Centro de Negocios— se complementan y potencian entre sí, cubriendo una demanda real de servicios en esta zona residencial de alta densidad. Restaurante listo para alquilar con una renta estimada de 140.000 €/año, equivalente a una rentabilidad del 5,2%. Centro de Negocios: una vez construido, generaría una rentabilidad adicional muy elevada debido al número de unidades y su ubicación estratégica. El coste estimado para la construcción del Centro de Negocios es de 1.000.000 €, si se ejecuta con la empresa propietaria actual. No obstante, el inversor tiene libertad para construir por su cuenta o destinar esa parte de la parcela a ampliar los jardines del restaurante, lo que también incrementaría significativamente su renta potencial. Una inversión segura y con crecimiento asegurado. Este proyecto ofrece múltiples vías de retorno y se ubica en una zona premium con ■demanda ■consolidada ■durante ■todo el ■año. ■Ideal ■para ■inversores ■que buscan ■seguridad, ■rentabilidad y ■un ■producto comercial ■exclusivo. Para ■más ■información ■o para coordinar ■una ■visita, ■estaremos ■encantados ■de ■atenderle.

Detalles

Referencia	R5512831	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.195.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	376 m²	Parcela	2.133 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Sistema de alarma