+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

Villa en Nagüeles

4.995.000 €

REFERENCIA R5512858

6	7	570 m²	1.050 m²	153 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta espectacular villa de lujo de nueva construcción, situada en Rocío de Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella. Una propiedad excepcional que combina arquitectura contemporánea, elegancia, privacidad y las más altas calidades, diseñada para disfrutar al máximo del exclusivo estilo de vida mediterráneo. Ubicada sobre una magnífica parcela de 1.050 m2, con orientación sur, la villa cuenta con 570 m2 construidos distribuidos en tres niveles y 153 m2 de terrazas. Su posición elevada permite disfrutar de maravillosas vistas al mar y a la montaña, además de una extraordinaria luminosidad natural. La planta principal presenta un impresionante espacio diáfano que integra un elegante salón, comedor y una moderna cocina abierta completamente equipada. Sus amplios ventanales conectan con el jardín mediterráneo, la piscina privada y una fantástica zona exterior con barbacoa y cocina al aire libre, creando el ambiente perfecto para reuniones y momentos inolvidables. En esta planta también encontramos un dormitorio con baño en suite y aseo de invitados. La planta superior alberga la magnífica suite principal, con baño privado y acceso a una terraza exclusiva con vistas parciales al mar. Dos dormitorios adicionales, también con baños en suite, completan esta planta, ofreciendo máximo confort e intimidad. El nivel inferior sorprende con una exclusiva zona dedicada al bienestar y al entretenimiento, equipada con gimnasio privado, sauna finlandesa, bodega climatizada, sala de televisión, bar, sala de juegos y dos amplios dormitorios adicionales. La vivienda incorpora prestaciones de primer nivel, como suelo radiante en toda la propiedad, climatización, sistema de refrigeración por techo, domótica, alarma avanzada, iluminación arquitectónica, suelos de madera y aparcamiento privado para tres vehículos. Su mobiliario incluye piezas cuidadosamente seleccionadas de prestigiosas firmas italianas. Su privilegiada ubicación permite acceder fácilmente al centro de Marbella, las playas, colegios internacionales, restaurantes y exclusivos establecimientos de la Milla de Oro, encontrándose Puerto Banús a tan solo cinco minutos en coche. Una residencia única, lista para entrar a vivir, donde el lujo, el diseño y el bienestar se unen en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Les informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de mu octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, pero ■aún ■no ■se ■ha ■incorporado. Le ■sugerimos ■que contacte ■con ■la empresa ■para ■obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.

Detalles

Referencia	R5512858	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	570 m²	Parcela	1.050 m²
Terraza	153 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella