+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

510.000 €

REFERENCIA R5512891

Apartamento de Lujo en Planta Media: Un Oasis Exclusivo en Puerto Banús, Costa del Sol

2	2	95 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y el estilo de vida mediterráneo. Este exquisito apartamento en planta media, situado en el corazón vibrante de Puerto Banús, en la célebre Costa del Sol del sur de España, es más que una propiedad; es una puerta de entrada a un mundo de sofisticación, confort y accesibilidad. Idealmente posicionado, este hogar promete una experiencia de vida sin igual, combinando la tranquilidad de una urbanización segura con la efervescencia de uno de los destinos más codiciados de Europa.

Con una generosa superficie construida de 95 m² y una terraza privada de 20 m², este apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. Su distribución inteligente maximiza el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y al mismo tiempo opulento. La orientación Sur y Oeste asegura una iluminación óptima durante todo el día, invitando al sol a bañar cada rincón de esta magnífica residencia, y ofreciendo un entorno idílico para disfrutar del suave clima andaluz.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Puerto Banús

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavado en una zona comercial de prestigio, este apartamento ofrece la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A escasos minutos, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores de alta costura y una gastronomía excepcional. La proximidad a la playa permite disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento, mientras que la cercanía a colegios internacionales y a una variada oferta de servicios garantiza la conveniencia para familias y profesionales.

Vivir en esta urbanización significa disfrutar de la paz de un entorno residencial consolidado, sin renunciar a la vitalidad de la vida urbana. La Costa del Sol es sinónimo de un estilo de vida vibrante, y Puerto Banús encarna su espíritu más glamuroso. Desde aquí, tiene fácil acceso a las mejores playas, campos de golf de renombre, y una vida nocturna sofisticada, todo ello bajo el constante abrazo del cálido sol del sur de España.

Diseño Interior y Confort Excepcional

El interior de este apartamento refleja un compromiso con la calidad y el diseño atemporal. El excelente estado de la propiedad permite una entrada inmediata, sin necesidad de reformas. Los elegantes suelos de mármol que recorren la vivienda aportan un toque de sofisticación y facilitan el mantenimiento, mientras que la doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, garantizando la tranquilidad y el confort en todo momento. Para un ambiente perfecto durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de climatización completo con aire acondicionado frío y caliente.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, manteniendo la estética limpia y ordenada. Uno de los baños es en-suite, proporcionando privacidad y comodidad adicionales. Además, la vivienda incluye un práctico lavadero, optimizando la funcionalidad diaria. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para cualquier aventura culinaria, y el hecho de que el apartamento se entregue parcialmente amueblado brinda la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto, manteniendo a la vez un punto de partida de lujo.

Espacios Exteriores y Amenidades de Lujo

La vida al aire libre es una parte integral del estilo de vida en la Costa del Sol, y este apartamento no decepciona. La amplia terraza privada de 20 m², parcialmente cubierta, es el escenario ideal para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar de las serenas vistas al jardín comunitario. Este espacio exterior, junto con la orientación óptima, garantiza horas de sol y un refugio tranquilo del bullicio.

La urbanización ofrece una impresionante variedad de comodidades que elevan la experiencia de vida. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, perfecta para un chapuzón en los días cálidos, así como una piscina infantil, pensada para el disfrute de los más pequeños. Los entusiastas del deporte apreciarán las pistas de pádel disponibles. Además,

el complejo cuenta con zonas ajardinadas impecablemente mantenidas, creando un entorno verde y apacible para pasear o simplemente contemplar.

Conectividad, Seguridad y Conveniencia

En Luxury Realty, entendemos que la comodidad moderna es primordial. Este apartamento está equipado con las últimas tecnologías, incluyendo televisión por satélite, conexión WiFi de alta velocidad y fibra óptica, asegurando que siempre esté conectado. La presencia de un ascensor y acceso para personas con movilidad reducida garantizan que la vivienda sea accesible para todos.

La seguridad es una prioridad en este exclusivo complejo. Con un sistema de seguridad 24 horas y acceso controlado en un recinto cerrado, los residentes pueden disfrutar de una tranquilidad absoluta. La recepción 24 horas ofrece un servicio adicional de asistencia y gestión, reforzando la sensación de seguridad y conveniencia. Además, la propiedad incluye un amplio y seguro aparcamiento subterráneo privado, con garaje cubierto, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Su cercanía a las principales vías de transporte facilita aún más la movilidad.

Catalogado como una propiedad de reventa y de especial interés para los amantes del golf, dada la proximidad a algunos de los mejores campos de la región, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en Puerto Banús.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5512891	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	510.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella