+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

695.000 €

REFERENCIA R5512897

Una Oportunidad Excepcional: Apartamento en Planta Baja de Esquina con Jardín Privado y Vistas Panorámicas al Mar en Botanic, Reserva de Alcuzcuz, Benahavís

3	2	196 m²	60 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario del único apartamento en planta baja de esquina en Botanic, un enclave de lujo en Benahavís. Esta excepcional propiedad le brinda un magnífico jardín privado y unas vistas panorámicas que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en el sur de España.

Estratégicamente ubicado en la prestigiosa Reserva de Alcuzcuz, Benahavís, este apartamento se encuentra en el corazón del codiciado Triángulo de Oro: Marbella–Benahavís–Estepona. Su proximidad al renombrado Los Arqueros Golf & Country Club y a la exclusiva La Zagaleta, posiciona esta joya inmobiliaria como una combinación excepcional de lujo contemporáneo, privacidad absoluta y una belleza natural que quita el aliento. Este es el escenario perfecto para un estilo de vida sofisticado en la soleada Costa del Sol.

La Propiedad: Lujo y Confort en Cada Detalle

Imagine deleitarse en esta excepcional propiedad de tres dormitorios, diseñada para maximizar el disfrute y la comodidad. Le espera una espaciosa terraza bañada por el sol, un jardín de uso privado impecablemente cuidado por la comunidad y, por supuesto, esas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las relucientes piscinas comunitarias. Ya sea que busque una elegante casa de vacaciones, una residencia permanente que ofrezca el máximo confort o una sólida oportunidad de inversión, esta propiedad promete un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones residenciales más buscadas de la Costa del Sol.

El diseño de este hogar abraza un concepto de vida contemporánea, con una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. La luminosa y diáfana sala de estar y comedor se abre directamente a la generosa terraza, creando una extensión natural y armoniosa del espacio interior. Desde aquí, podrá disfrutar plenamente del sol andaluz, la exuberancia del jardín y las cautivadoras vistas al mar, convirtiéndolo en el lugar ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o entretener a familiares y amigos en un entorno idílico.

Un detalle distintivo de esta propiedad es su jardín, de uso exclusivo para el apartamento, cuyo mantenimiento está a cargo del equipo de jardinería profesional de la comunidad. Esto le permite gozar de todo el esplendor del espacio exterior sin las preocupaciones ni el trabajo habitual de su cuidado. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, se beneficia además de un cuarto de lavandería independiente, fusionando un diseño contemporáneo con una practicidad excepcional para el día a día.

El apartamento cuenta con tres dormitorios y dos baños modernos. El espacioso dormitorio principal dispone de armarios empotrados, un elegante baño en-suite y acceso directo a una terraza privada, ofreciendo un santuario personal de tranquilidad. Los otros dos dormitorios adicionales, perfectos para invitados o familiares, comparten un baño familiar de diseño contemporáneo, haciendo de este apartamento la opción ideal tanto para la vida familiar como para recibir visitas con estilo.

Botanic: Un Santuario de Diseño y Naturaleza

Botanic es una exclusiva urbanización cerrada concebida alrededor de la belleza intrínseca de la naturaleza. Sus jardines tropicales meticulosamente diseñados, la exuberante vegetación vertical y los corredores verdes entrelazados crean un ambiente de paz y serenidad. Este oasis residencial se complementa con dos magníficas piscinas comunitarias, invitando al relax y al disfrute bajo el sol. La filosofía de Botanic, inspirada en la diversidad botánica de los cinco continentes, se manifiesta en más de 500 metros de senderos peatonales, permitiendo a sus residentes sumergirse en un entorno natural distintivo y vibrante a lo largo de toda la comunidad.

Comodidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Este apartamento, en su envidiable posición elevada de esquina en planta baja, ofrece una serie de características y comodidades diseñadas para un confort y lujo inigualables. Dispone de tres dormitorios y dos baños completos, y cuenta con toldos en la terraza que proporcionan privacidad adicional y sombra en los días más soleados. La amplitud de la terraza se

magnifica con sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un escenario perfecto para cualquier momento del día. El jardín de uso privado, mantenido profesionalmente por la comunidad, junto con las vistas a las piscinas comunitarias, garantizan un entorno estético y funcional.

En el interior, la cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad y se complementa con un cuarto de lavandería independiente, optimizando la funcionalidad. Para su comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, asegurando que todas sus necesidades de almacenamiento y transporte estén cubiertas. Además, cuenta con aire acondicionado frío/calor para un clima ideal en cualquier estación, un purificador de agua en la cocina, un sistema de alarma instalado para su tranquilidad y persianas eléctricas que añaden un toque de modernidad y eficiencia.

Benahavís: El Corazón del Triángulo de Oro

Situado dentro del prestigioso Triángulo de Oro de Marbella–Benahavís–Estepona, Benahavís combina a la perfección un entorno natural espectacular con un estilo de vida residencial exclusivo. Este municipio es célebre por sus atractivos paisajes montañosos, la calidad de sus servicios públicos y una fiscalidad local generalmente favorable para los propietarios, lo que lo convierte en una elección predilecta para la inversión inmobiliaria en el sur de España.

A pesar de su entorno sereno y apacible, la ubicación de Benahavís ofrece una excelente conectividad con la costa y todas sus comodidades: a tan solo 5 minutos encontrará una variada oferta de tiendas y restaurantes, la playa le espera a solo 10 minutos, y el glamour de Puerto Banús está a 12 minutos. Además, la cercanía a Los Arqueros Golf & Country Club y La Zagaleta subraya su posición privilegiada para los amantes del golf y la exclusividad.

Su Próximo Hogar de Lujo

Combinando una excepcional posición de esquina, vistas panorámicas al mar, un jardín de uso privado y la intimidad que ofrece una planta baja elevada, este apartamento se erige como una propiedad particularmente deseable dentro de la exclusiva comunidad de Botanic. Representa una elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, tranquilidad y un potencial de inversión a largo plazo en el corazón de Benahavís.

Detalles

Referencia	R5512897	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	196 m²	Parcela	60 m²
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella