+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

575.000 €

REFERENCIA R5512912

Una Joya Residencial: Exclusivo Apartamento con Amplia Terraza en River Gardens, Nueva Andalucía

3	2	138 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento de tres dormitorios, ubicado en la codiciada comunidad de River Gardens. Enclavado en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo y serenidad en el sur de España, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada, a escasos minutos de las amenidades más exclusivas de Marbella. Es una invitación a disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado, ideal para quienes buscan un hogar permanente, una escapada de lujo o una inversión sólida en la Costa del Sol.

La característica más destacada de esta residencia es, sin duda, su generosa terraza, un verdadero oasis privado que se extiende hacia vistas ininterrumpidas de los exuberantes jardines tropicales meticulosamente diseñados que rodean la propiedad. Este espacio exterior, cuidadosamente concebido, ofrece abundante espacio para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones animadas con amigos y familiares, o simplemente para desconectar y sumergirse en la paz del entorno. Se convierte en una extensión natural y fluida del espacio interior, permitiendo una transición perfecta entre la vida dentro y fuera del hogar, y encarnando la esencia del disfrute del clima excepcional de la región durante todo el año.

En el interior, el apartamento revela un diseño luminoso y funcional, optimizado para el confort y la practicidad. Una elegante sala de estar y un comedor de planta abierta se conectan armoniosamente con una cocina totalmente integrada y equipada con electrodomésticos modernos. Las amplias puertas de cristal se abren directamente a la terraza, creando una sensación de ligereza y continuidad visual, inundando los espacios con luz natural y facilitando la brisa fresca del mar. Esta disposición inteligente promueve un ambiente acogedor y social, perfecto para el entretenimiento o para la tranquilidad diaria.

La propiedad se compone de tres dormitorios elegantemente presentados y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes. Los dormitorios son amplios y luminosos, con acabados de calidad que aseguran un descanso placentero. Esta configuración hace que el apartamento sea una opción ideal para familias que buscan un espacio generoso, parejas que desean un extra de comodidad o aquellos que buscan una segunda residencia espaciosa y bien equipada en uno de los destinos más deseados de Europa.

Además de sus atractivos espacios habitables, este apartamento incluye valiosas comodidades que realzan su conveniencia y atractivo. Una plaza de aparcamiento subterráneo garantiza la seguridad y la accesibilidad, mientras que un trastero privado ofrece un espacio adicional esencial para guardar pertenencias, contribuyendo a un hogar ordenado y sin complicaciones. Estos detalles prácticos subrayan la calidad de vida que ofrece esta propiedad, permitiendo a sus ocupantes disfrutar plenamente de cada aspecto de su día a día.

Ubicación Inigualable: El Corazón del Lujo en Nueva Andalucía

River Gardens es una comunidad residencial consolidada y altamente valorada, caracterizada por su madura vegetación, jardines inmaculadamente mantenidos y una impresionante piscina comunitaria que invita a la relajación y el ocio. Su estratégica ubicación en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el corazón de Marbella y el sur de España, la posiciona como un punto de partida perfecto para los amantes del golf. Campos de renombre mundial como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf se encuentran a poca distancia, ofreciendo oportunidades ilimitadas para disfrutar de este deporte en un entorno espectacular.

La vibrante vida local está a un paso. La famosa Aloha Strip, conocida por su animada selección de restaurantes de primer nivel, cafés con encanto, bares sofisticados y servicios cotidianos esenciales, se encuentra a menos de diez minutos a pie, ofreciendo una experiencia gastronómica y de ocio inigualable. Para aquellos que buscan aún más exclusividad y entretenimiento, Puerto Banús, con su prestigioso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores, sus playas de arena dorada y sus glamurosos clubes de playa, está a solo cinco minutos en coche. La conveniencia se extiende a la proximidad de escuelas internacionales de prestigio, supermercados de alta calidad y modernas instalaciones deportivas, asegurando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Un Potencial de Inversión Único en la Costa del Sol

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, ya sea que esté buscando su hogar permanente bajo el sol de la Costa del Sol, un refugio de lujo para sus vacaciones o una propiedad con un sólido potencial de inversión en alquiler. La demanda de propiedades de alta calidad en Nueva Andalucía sigue siendo constante, lo que garantiza un valor duradero y atractivas perspectivas de rentabilidad. Su combinación de ubicación privilegiada, excelentes instalaciones, diseño espacioso y proximidad a servicios de lujo lo convierte en una adquisición sumamente atractiva en una de las zonas residenciales más establecidas y buscadas de Marbella. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5512912	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella