+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

490.000 €

REFERENCIA R5512927

Un Santuario Frente al Mar: Su Exclusiva Residencia en Los Boliches, Costa del Sol

2	1	71 m²	11 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Algunas propiedades se adquieren por pura necesidad; otras, sin embargo, logran conmover el alma y encender la imaginación desde el primer instante. Esta es una de ellas. Imagínese descorriendo las puertas de su terraza cada mañana y ser recibido por la majestuosa inmensidad del Mar Mediterráneo. Sienta la suave caricia de la brisa marina en su piel, deje que su mirada se pierda en el azul infinito del horizonte, y viva el incomparable privilegio de residir en un lugar que para muchos es el anhelo de unas vacaciones eternas. Un espacio concebido para soñar, donde los desayunos están bañados por el sol y el rumor de las olas, las tardes serenas invitan a la lectura, y cada atardecer pinta un cuadro inolvidable.

La Joya de Los Boliches: Ubicación Privilegiada en el Corazón del Sur de España

Esta joya inmobiliaria se erige en primera línea de playa, en el vibrante corazón de Los Boliches, Fuengirola, un enclave codiciado en el sur de España. Ubicada en la primera planta de un distinguido edificio que flanquea el icónico paseo marítimo, esta propiedad ofrece un asiento de primera fila donde el Mar Mediterráneo no es solo una vista, sino el protagonista absoluto de su día a día. Los Boliches es sinónimo de encanto mediterráneo, combinando la tranquilidad de sus playas con la vitalidad de sus calles, su rica gastronomía y su ambiente acogedor, haciendo de Fuengirola un destino idílico para disfrutar durante todo el año.

Su Lienzo Personal con el Mediterráneo de Fondo

El apartamento, con una superficie construida de aproximadamente 77 m², de los cuales 71.36 m² corresponden a la vivienda, ha sido inteligentemente distribuido para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos luminosos dormitorios equipados con prácticos armarios empotrados, un espacioso salón-comedor ideal para la vida social, una cocina independiente lista para sus creaciones culinarias, un cuarto de baño completo y una práctica terraza lavadero. El punto culminante es, sin duda, su magnífica terraza de 11.60 m², un balcón privado que le regalará vistas directas y panorámicas al azul infinito del Mediterráneo, donde cada amanecer es un espectáculo. Además, esta propiedad le brinda la excepcional oportunidad de transformarla a su gusto, personalizándola para que cada rincón refleje su estilo de vida y sus aspiraciones. Un lienzo en blanco esperando su toque único para convertirse en el refugio mediterráneo de sus sueños.

Más Allá de una Propiedad: Un Estilo de Vida Soñado

El vibrante entorno de Los Boliches y Fuengirola encapsula la esencia misma de la vida mediterránea. Con la playa literalmente a sus pies, el emblemático paseo marítimo invita a paseos inolvidables al atardecer. La zona bulle con una exquisita selección de restaurantes que deleitarán su paladar con sabores locales e internacionales, boutiques con encanto, y todos los servicios y comodidades que pueda necesitar a poca distancia. Es una vida donde la comodidad urbana se fusiona con la serenidad costera, un equilibrio perfecto para quienes buscan calidad de vida en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad excepcional no solo para adquirir una propiedad, sino para abrazar un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

Porque, si bien los interiores pueden ser renovados y los espacios transformados para reflejar su personalidad, hay un elemento inalterable y de valor incalculable: despertar cada día frente al inmenso Mediterráneo. Un privilegio que ninguna reforma puede replicar, un regalo que la naturaleza ofrece y que esta propiedad pone a su alcance. El mar no es solo una vista; es un estilo de vida. Es la calma, la inspiración, la libertad que se respira en cada rincón de este hogar. Una oportunidad única para aquellos que buscan algo más que una propiedad: un verdadero santuario personal.

Especificaciones de la Propiedad

Esta propiedad construida en 1974 se encuentra en buen estado general y lista para ser adaptada a sus preferencias. Dispone de 77 m² construidos, de los cuales 71.36 m² corresponden a la vivienda más 11.60 m² de terraza privada, dos luminosas habitaciones con armarios empotrados y un baño completo. Situada en una 1ª planta exterior, el edificio cuenta con ascensor para su mayor comodidad. Aunque no dispone de calefacción centralizada, la ubicación en la soleada Costa del Sol garantiza un clima agradable la mayor parte del año. Dispone de Certificado Energético (Consumo: Ver etiqueta de calificación energética).

Inversión Transparente con Luxury Realty

En Luxury Realty, creemos en la transparencia total. Para esta propiedad, los costes estimados de adquisición son los siguientes: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP – 7%): 34.300 €. Honorarios de Notaría: Entre 1.470 € (0.3%) y 2.450 € (0.5%). Honorarios del Registro de la Propiedad: Entre 490 € (0.1%) y 1.470 € (0.3%). Es importante destacar que la compra de esta propiedad no conlleva ningún tipo de honorarios de agencia inmobiliaria para el comprador, lo que representa una ventaja adicional y un ahorro significativo en su inversión.

Le invitamos a descubrir esta propiedad excepcional. Permítase ser cautivado por su ubicación privilegiada, su luminosidad inigualable y la magia de tener el Mediterráneo como su vecino más cercano. En Luxury Realty, le abrimos las puertas a su futuro hogar frente al mar.

Detalles

Referencia	R5512927	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella