

NUEVA ANDALUCÍA

849.000 €

REFERENCIA R5512960

# Una Residencia Excepcional en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía

| 4 | 4 | 147 m² | 147 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Adéntrese en la sofisticación y el encanto mediterráneo con esta exquisita casa adosada, una joya meticulosamente renovada, ubicada en la codiciada comunidad de San Javier en Nueva Andalucía, en el sur de España. Esta propiedad, que combina a la perfección un diseño contemporáneo, interiores elegantes y una ubicación privilegiada en el epicentro del prestigioso Valle del Golf de Marbella, representa la cúspide del lujo discreto. Estratégicamente situada a espaldas del renombrado Aloha Golf Club y rodeada de exuberantes jardines maduros, la residencia ofrece un estilo de vida mediterráneo relajado donde campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina y todas las comodidades diarias están convenientemente a poca distancia.

Nueva Andalucía, un enclave residencial de prestigio en la Costa del Sol, es conocida por su vibrante oferta de ocio y su proximidad a algunos de los destinos más exclusivos de España. Esta ubicación idílica asegura que Puerto Banús, con sus lujosas boutiques y su animado puerto deportivo, así como las doradas playas de Marbella, escuelas internacionales de renombre y modernas instalaciones deportivas, estén a solo unos minutos. Además, varios campos de golf de prestigio mundial se encuentran en las inmediaciones, consolidando el atractivo de esta propiedad, que es igualmente adecuada para una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario marbellí.

## Un Santuario de Paz y Exclusividad

La comunidad de San Javier se distingue por su atmósfera serena y exclusiva, sus jardines comunitarios impecablemente mantenidos y una tentadora piscina que invita a la relajación. Este entorno crea un equilibrio perfecto entre privacidad y conexión, ofreciendo a sus residentes un oasis de tranquilidad. Además, el complejo es un entorno seguro y cerrado, beneficiándose de aparcamiento comunitario, sistemas de alarma avanzados, persianas eléctricas que garantizan la privacidad y seguridad, y unos paisajes meticulosamente diseñados que realzan la belleza natural del entorno.

## Diseño Vanguardista y Confort Sublime

Distribuida elegantemente en tres niveles, esta casa adosada ofrece aproximadamente 147 m² de espacio construido y ha sido objeto de una renovación integral, elevada a un estándar de excelencia superlativo. Diseñada por su actual propietario, un interiorista de reconocido prestigio, la propiedad es un testimonio de la atención al detalle, exhibiendo materiales cuidadosamente seleccionados, acabados contemporáneos y una estética cohesiva que fluye armoniosamente por cada rincón. La luz natural inunda cada nivel sin esfuerzo, creando espacios habitables luminosos, acogedores y que transmiten una sensación de estilo y confort inigualables.

La planta principal se articula alrededor de una elegante cocina de concepto abierto, un comedor y un salón que invitan a la interacción social. Grandes puertas correderas conectan directamente con la amplia terraza, y la ingeniosa continuación del mismo pavimento interior hacia el exterior crea una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. Este diseño inteligente no solo amplifica la sensación de amplitud, sino que también establece una conexión fluida con los jardines circundantes, transformando la terraza en una extensión natural y funcional del espacio habitable principal.

La propiedad se compone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo flexibilidad y privacidad para residentes e invitados. El nivel superior alberga dos generosos dormitorios y dos baños, mientras que el nivel inferior proporciona dos dormitorios adicionales y dos baños, todos ellos beneficiándose de abundante luz natural gracias a sus ventanas exteriores. Esta distribución versátil garantiza una estancia cómoda y privada para todos los ocupantes, haciendo de esta vivienda un hogar ideal para familias o para aquellos que disfrutan recibiendo visitas.

## Detalles que Elevan la Experiencia

La meticulosa atención al detalle es palpable en cada elemento, incluyendo un sistema de sonido integrado, elementos interiores diseñados a medida y un televisor Samsung Art Frame magistralmente integrado en el área del salón, que se convierte en una obra de arte cuando no está en uso. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y el mobiliario de alta calidad, cuidadosamente seleccionado, realzan aún más el atractivo "llave en mano" de esta

propiedad, lista para ser habitada desde el primer momento.

### Potencial de Inversión Inigualable

Un valor añadido significativo es la política de la comunidad que permite alquileres a corto plazo, lo que confiere a esta propiedad un fuerte potencial de inversión y la posibilidad real de obtener una licencia turística. Combinando un confort contemporáneo de vanguardia, una ubicación privilegiada junto al campo de golf y excelentes perspectivas de alquiler, esta casa adosada representa una oportunidad verdaderamente excepcional en una de las comunidades residenciales más consolidadas y prestigiosas de Nueva Andalucía. Es una invitación a disfrutar de la vida de lujo en su máxima expresión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5512960 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 849.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 147 m² | Parcela | 147 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking